

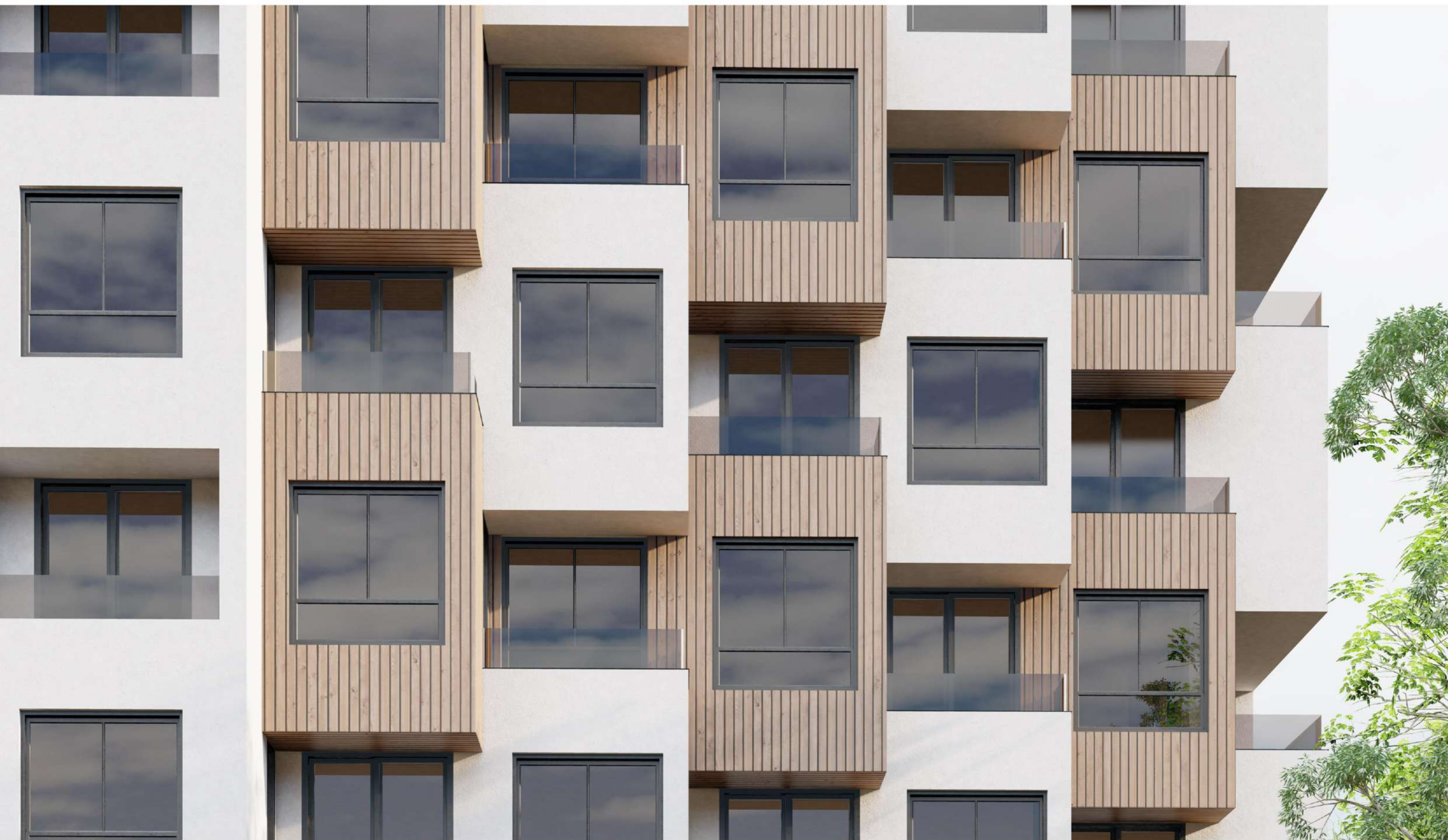


www.emkoninvestment.mk



EGI
EMKON GLOBAL INVESTMENT

ЗА КОМПАНИЈАТА.....	1
ЗА ОБЈЕКТОТ.....	2
ЛОКАЦИЈА.....	3
ДЕТАЛЕН ПРЕГЛЕД.....	5
СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ.....	7
ПАРКИНГ ПРОСТОР.....	21
УСЛОВИ ЗА ПРОДАЖБА.....	24
КОНТАКТ.....	24





ЗА КОМПАНИЈАТА

По успешни години во реализирани бизниси од различни сектори на национално ниво, основачите на ЕМКОН Глобал Инвестмент влегуваат во градежниот сектор во 2022 година со две финални цели - подигнување на стандардите на градење на станбено-деловни објекти во урбаните делови од Скопје како и збогатување на квалитетот на живот следејќи ги светските трендови.

Како компанија, примарната дејност на ЕМКОН Глобал Инвестмент е изградба на станбено- деловни објекти, кои сами по себе претставуваат синоним за модерна и професионална градба следејќи ги сите светски трендови за квалитет. Имајќи го предвид искуството на основачкиот тим на компанијата како и компетентноста на тимот кој ја сочинува компанијата, дел од работите за кои секојдневно се залагаме се: апликабилност на најсовремените технологии и модели на градење, користење на материјали кои водат кон подобрување на квалитетот на живот на нашите клиенти како и креирање на решение кое ќе биде квалитетно и безбедно.

Од аспект на изградба на објекти, нашата компанија е повеќе од подготвена да ги реализира сите технички и стратешки барања во процесот на градба, од почеток до крај - од идеја до реализација. Процесите се водени од високо-компетентен кадар со кој располагаме, успешната соработка која трае со години со реномирани соработници и застапници на градежни брендови и релевантни институции на локално и државно ниво.

Нашата компанија користи материјали од исклучително квалитетни регионални производители, за чиј квалитет директно гарантираат дистрибутерите и производителите на истата.

Се со цел добивање на финалниот производ- односно креирање на дом за нашите клиенти, нашата компанија ангажира постојани соработници и партнери од повеќе домени на експертиза, како и реномирани компании од областа на статика и ревизија, катастарски премери, геомеханички истражувања и сл. ЕМКОН Глобал Инвестмент како градежна компанија е константно фокусирана кон доставување на финален производ кој носи дополнителна вредност за сите клиенти, како и обезбедување на производ кој ги задоволува највисоките мерила за квалитет. Вредностите на нашата компанија се темел на работењето и го дефинираат начинот на кој се извршуваат деловните активности. Создавањето на доверба и градење на искрен однос со нашиот клиент е нашата секојдневна мисија.

Заедно слушаме и работиме за да создадеме исклучително уникатно и незаборавно искуство за нашите клиенти, во процесот на купопродажба на станбено-деловен простор. Иновацијата, квалитетот, довербата и интегритет во сè што компанијата прави се прифатени заеднички вредности на секој вработен и одраз на сè она што претставува ЕМКОН Глобал Инвестмент како компанија.

Вредности на ЕМКОН Глобал Инвестмент:

- Иновација
- Квалитет
- Доверба
- Интегритет

ЗА ОБЈЕКТОТ

Идеална поставеност на просторот, опкруженост со развиена инфраструктура, изградба следејќи ги сите најсовремени стандарди и трендови за домување се само дел од причините да станете дел од нашиот објект.

Ситуиран во мирен дел (Ул. Тетовска бр.32 во близина на Гимназија Раде Јовчевски Корчагин), а сепак во близина на центарот на градот и неколку важни објекти од различен карактер, новиот објект на ЕМКОН Глобал Инвестмент преставува засолниште од градската бучава.

Објектот се состои од 22 индивидуални станбени единици кои се наоѓаат на 6 ката (приземје, 4 ката и поткровје), додека пак паркинг единиците, со квадратура од 12-15 m², се расположливи на 3 нивоа (-1, -2 и -3). Кон зградата се пристапува од 1 влез кој е поставен централно кон Ул. Тетовска, додека пак за паркинг просторот има обезбедено паркинг рампа и соодветен спуст.

Станбените единици се со разновидна квадратура, почнувајќи од 36-55 m², 62-77 m² се до најголемите единици од 123 и 134 m², при што вкупната нето квадратура на објектот изнесува 1.500 m². Од аспект на типови на стан, објектот изобилува со 4 двособни, 13 трособни и 5 четворособни станови.

Станбените единици се проектирани следејќи ги најсовремените трендови за домување обезбедувајќи максимална функционалност земајќи ја предвид расположливата квадратура.

ЛОКАЦИЈА И ОПКРУЖУВАЊЕ

Станбената зграда е лоцирана во централното градско подрачје на Скопје, на ул. Тетовска број 32, во непосредна близина на Гимназија Раде Јовчевски Коргачин и Црвен Крст. Зградата е оддалечена на помалку од 500 метри пешачка дистанца до строгиот градски центар, Градски Трговски Центар и Плоштадот Македонија.

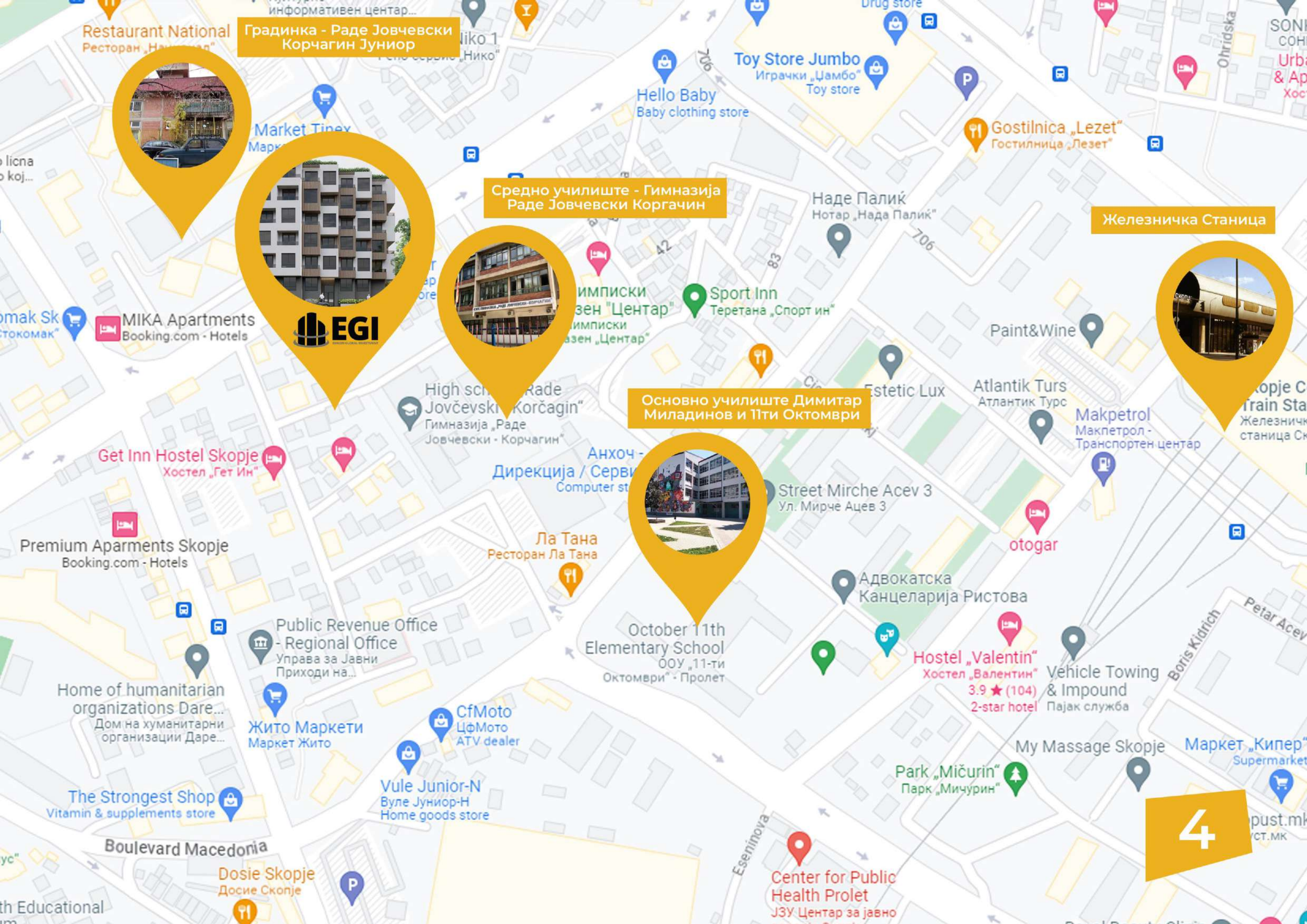
Во непосредното опкружување се наоѓаат низа на едукативни установи (градинка, основно училиште Димитар Миладинов и 11ти Октомври,, Гимназија Раде Јовчевски Коргачин), здравствени установи (Градска Болница, МВР Поликлиника, приватни ординации), шопинг-молони и супермаркети (Градски Трговски Центар, Веро Џамбо), државни институции и друго.

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ

Пристапот кон зградата е обезбеден фронтално преку ул. Тетовска, која е непрометна и завршува со влезот на подземните нивоа од зградата, како и оградата од Гимназијата Раде Јовчевски Коргачин. Главниот пристап кон Ул. Тетовска е обезбеден преку Ул. Славко Јаневски преку која се пристапува од две фронтални точки: Бул. Кочо Рацин (кај Црвен Крст) и Бул. Крушевска Република (кај Полициска Станица Пролет).

Сообраќајниците во близина на зградата се димензионирани со стандардни широчини, радиуси и нагиби за соодветниот тип на категоризација и по нив може да пристапи моторно возило, како и возило на интервентните единици без да поседува никакви препреки и комуникациски бариери.





Restaurant National
Ресторан „Национал“

Градинка - Раде Јовчевски
Корчагин Јуниор

Средно училиште - Гимназија
Раде Јовчевски Корчагин

Основно училиште Димитар
Миладинов и 11ти Октомври

Железничка Станица

4

ДЕТАЛЕН ПРЕГЛЕД

АРХИТЕКТОНСКА КОМПОЗИЦИЈА

Во целина, станбената зграда претставува современа архитектонска композиција распространета на 6 нивоа со вкупно 22 станбени единици со диверзифицирана големина и ориентација, а сите во склад со важечките стандарди и нормативи за функционално, современо и квалитетно домување.

Секој стан, поседува можност за дополнително преуредување, адаптација и трансформација во согласност со потребите и желбите на корисниците. Флексибилноста во архитектонското решение отвара можност за спојување на два или повеќе станови, како и за евентуална поделба на станови, во склад до барањата на модерното домување. Ваков тип на промени и модификации се можни до одредена фаза од градбата, во взаемна согласност со инвеститорот.

ФУНКЦИОНАЛНА ПОСТАВЕНОСТ И СОДРЖИНИ

Станбената зграда во својот состав содржи:

- Партер - приземна платформа и скали за влез во објектот, хортикултурно обогатена со зелени површини и паркинг рампа за пристап кон паркинг единиците.
- Подрум - стационарен сообраќај на моторни возила (паркинг простор со големина од 12 до 15 м²), остави, хидростаница.
- Приземје - ветробран, влезен хол, ходник, скалишен простор, лифтовски простор и 4 станбени единици кои се соодветни за пренамена или употреба како деловен простор,
- Катови и поткровје - станови во чиј состав се предвидени: простор за дневен престој (дневна соба), простор за термичка обработка на храна (кујна), простор за земање на храна (трпезарија), гостинско WC, простор за лична хигиена (бања), простор за одмор (спална и детска соба), хоризонтални комуникации (влезен хол, ходник и дегажман) отворен простор (балкон, полу-логија или логија);

За пристап во подрумскиот дел, деловните простории во приземјето и становите на катовите се обезбедени современи хоризонтални и вертикални комуникации во вид на скали, лифтовски постројки и рампи. Сите горенаведени елементи се во согласност со нормативите за нивно проектирање, имплементирање и одржување.

ФАСАДНА ОБРАБОТКА

Во фасаден состав се среќаваат следните фасадни обработки:

- Во приземје - 10цм стиропор со завршна обработка на кулирпласт
- По катови - Демит фасада
- По катови - 10цм стиропор со завршен композитен материјал во дрво боја

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализацијата на објектот претставува комбинација на елементи кои истовремено ги задоволуваат ISO стандардите за квалитет, заштеда на енергија и зачувување на околината и секако, одат во полза на создавање на современо архитектонско-композиционо решение кое плени со својата функција и изглед.

ПРЕГРАДНИ СИДОВИ

Преградните сидови во станите ќе биде КНАУФ W112, помеѓу станите 20cm термоблок со облога од гипс картон КНАУФ W623 и ѕидовите према ходниците исто со облога од страна на ходникот.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

- Фасадна столарија на катовите на објектот - Salamander 82 bluEvolution шестокоморни прозори со 4 сезони стакло во антрацид боја
- Влезниот портал на секој стан - Блиндор врати кои обезбедуваат врвна безбедност
- Стаклени балконски огради со алуминиумски профили

ПОДОВИ

Подовите се проектирани во склад со функцијата која се обавува во просториите:

- Гранитни плочи кај влезните партии и газиштата на скалите;
- Трослоен паркет од I класа кај просториите за боровок;
- Висококвалитетни плочки кај помошните простории, санитарии и балконите.
- Изборот на материјали ќе биде препуштен на купувачите кои своето учество ќе го резервираат уште во текот на изградбата на објектот.

КОНСТРУКЦИЈА

Во конструктивен поглед, комплексот претставува скелетно армирано бетонски систем, комбинација од столбови и платна, дефинирани во подолжен и попречен правец, обезбедувајќи ја потребната крутост на системот. Бетон со квалитет МБ30 и МБ40. Сигурноста од сеизмички сили е приоритет во проектирањето и конструирањето на објектот. Како гаранција за статичката и сеизмичка безбедност, објектот поседува сертификат од овластениот Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија (ИЗИИС) од Скопје.

За квалитетот на вградените материјали, гарантираат инвеститорот, изведувачот и произведувачот на опремата

САНИТАРИЈА

Roca

Roca

SALAMANDER
APREMIERSOLUTIONS

KNAUF

GROHE

DECO
INDUSTRIE

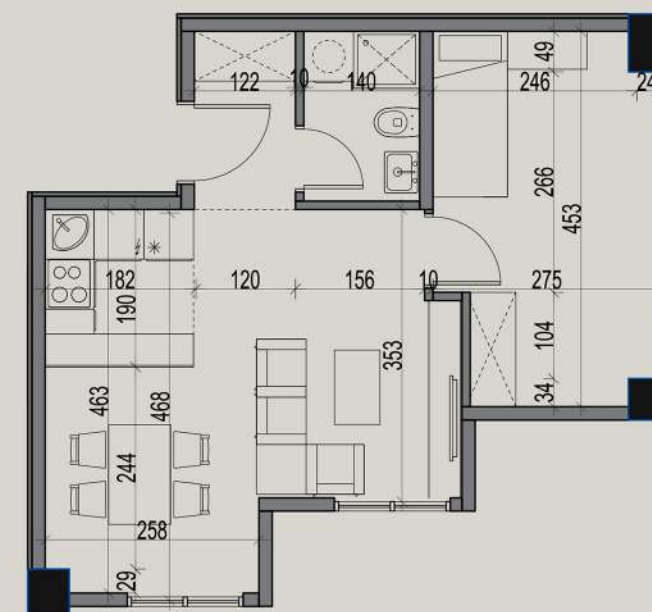


ПРИЗЕМЈЕ

ДВОСОБЕН СТАН
СТАН 1
ОД 37м²

ВЛЕЗ	2,6м ²
КУЈНА	3,4м ²
ДНЕВНА	16,5м ²
СОБА	11,3м ²
БАЊА	2,9м ²

ВКУПНО
37м²



7



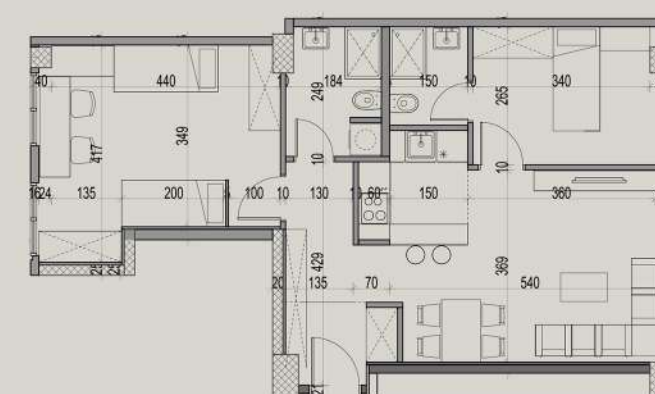
ПРИЗЕМЈЕ

ТРОСОБЕН СТАН
СТАН 2
ОД 63м²

ВЛЕЗ	4,6м ²
КУЈНА	4,2м ²
ДНЕВНА	18м ²
ДЕГАЖМАН	2м ²
СОБА 1	17,4м ²
СОБА 2	9,7м ²
БАЊА 1	4,4м ²
БАЊА 2	2,8м ²

ВКУПНО
63м²

8



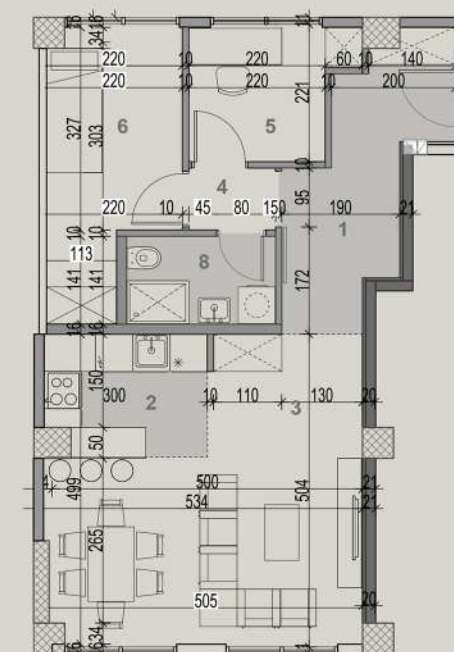


ПРИЗЕМЈЕ

ТРОСОБЕН СТАН
СТАН 3
ОД 55м²

ВЛЕЗ	8м ²
КУЈНА	5,7м ²
ДНЕВНА	20,3м ²
ДЕГАЖМАН	1,5м ²
СОБА 1	5,2м ²
СОБА 2	8,4м ²
ГАРДЕРОБЕР	2,2м ²
БАЊА	3,4м ²

ВКУПНО
55м²



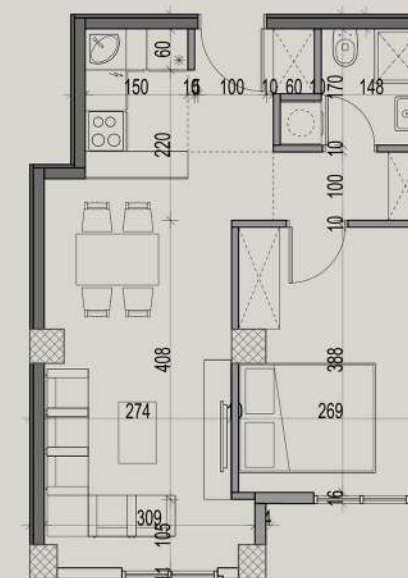


ПРИЗЕМЈЕ

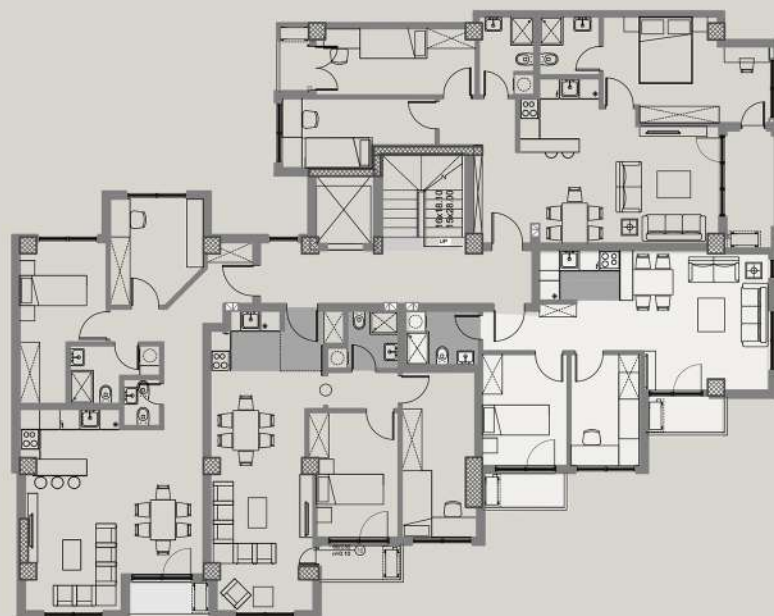
ДВОСОБЕН СТАН
СТАН 4
ОД 38м²

ВЛЕЗ	2,8м ²
КУЈНА	3,3м ²
ДНЕВНА	15,2м ²
ДЕГАЖМАН	3,4м ²
СОБА	10,2м ²
БАЊА	2,9м ²

ВКУПНО
38м²



10

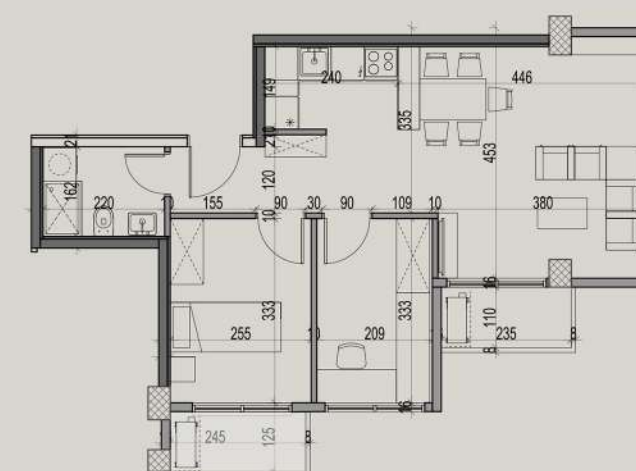


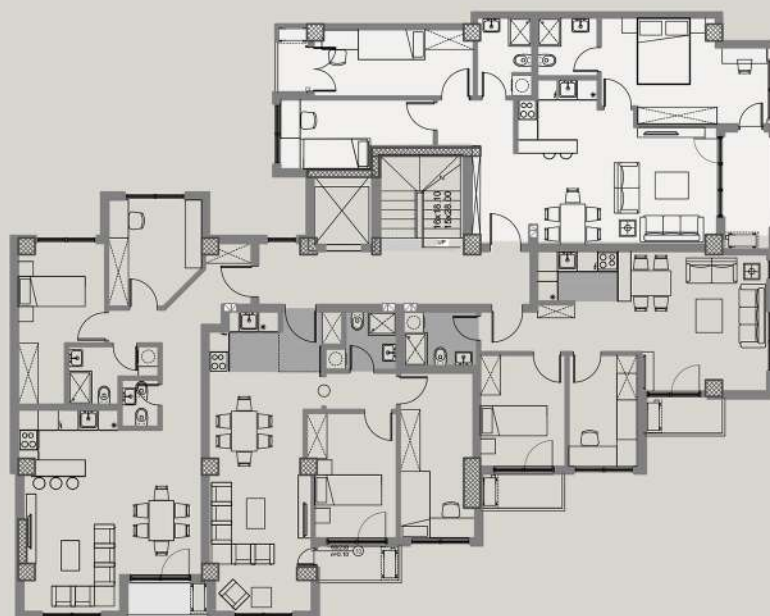
КАТ 1, 3

ТРОСОБЕН СТАН
СТАН 5, 14
ОД 51м²

ВЛЕЗ	3,6м ²
КУЈНА	3,6м ²
ДНЕВНА	19,5м ²
СОБА	8,5м ²
СОБА	7м ²
БАЊА	3,6м ²
БАЛКОН	2,6м ²
БАЛКОН	2,4м ²

ВКУПНО
51м²



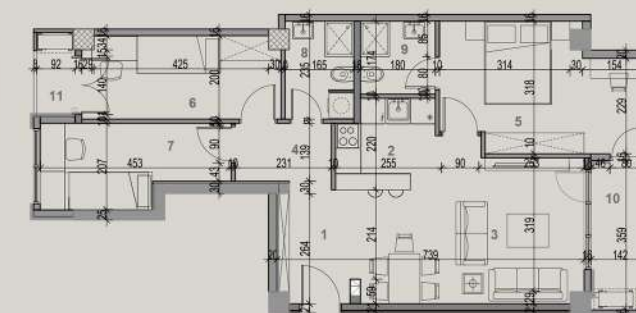


КАТ 1, 3

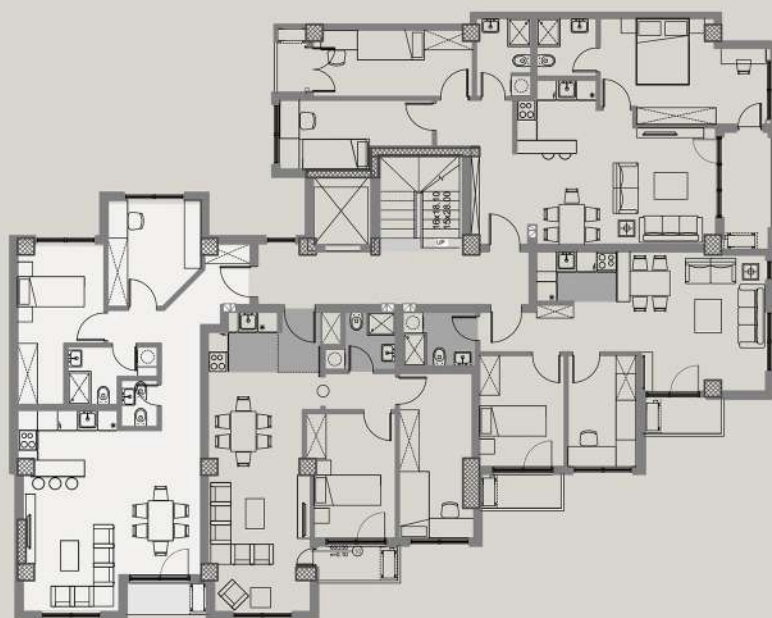
**ЧЕТВОРОСОБЕН СТАН
СТАН 6, 15
ОД 76м²**

ВЛЕЗ	4,7м ²
КУЈНА	4,9м ²
ДНЕВНА	18,5м ²
ДЕГАЖМАН	3,4м ²
СОБА 1	13,7м ²
СОБА 2	9,4м ²
СОБА 3	8,2м ²
БАЊА 1	3,8м ²
БАЊА 2	3,2м ²
БАЛКОН 1	5,1м ²
БАЛКОН 2	1,7м ²

**ВКУПНО
76м²**



12

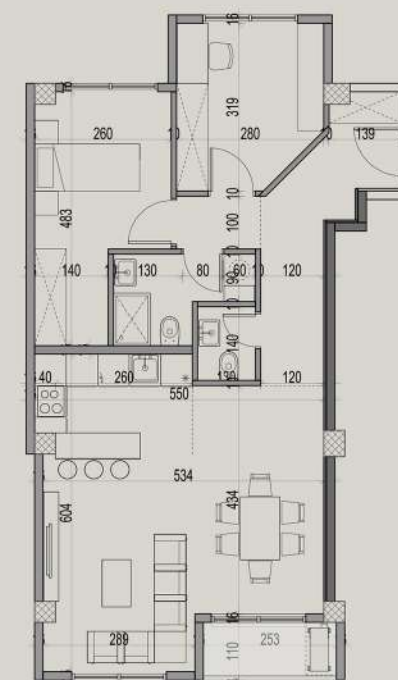


КАТ 1, 3

ТРОСОБЕН СТАН
СТАН 7, 16
ОД 64м²

ВЛЕЗ	7,8м ²
КУЈНА	5,6м ²
ДНЕВНА	22,2м ²
ДЕГАЖМАН	1,6м ²
СОБА 1	10,2м ²
СОБА 2	8,3м ²
БАЊА	3,7м ²
ТОАЛЕТ	1,5м ²
БАЛКОН	2,8м ²

ВКУПНО
64м²



13

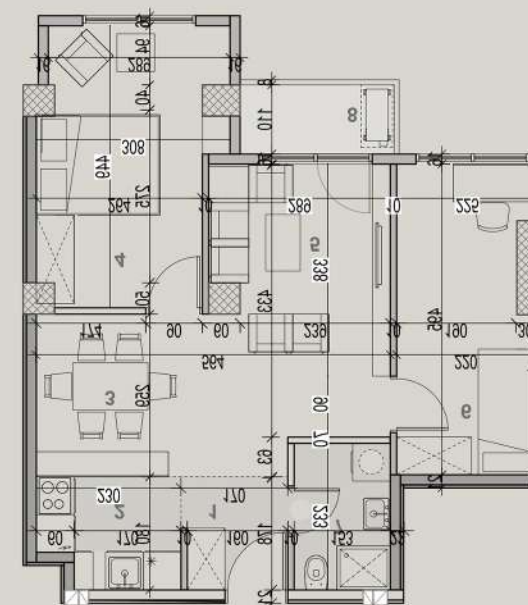


КАТ 1, 3

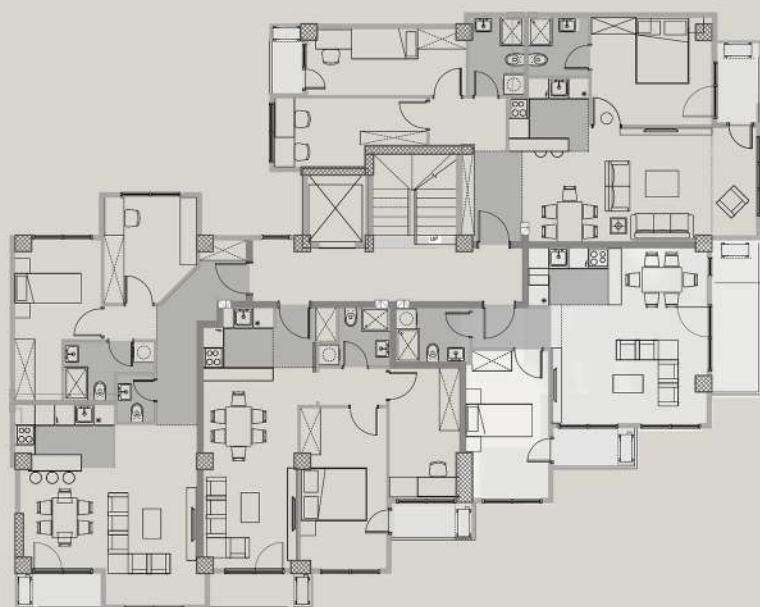
ТРОСОБЕН СТАН
СТАН 8, 17
ОД 57м²

ВЛЕЗ	2,9м ²
КУЈНА	3,4м ²
ДНЕВНА	21,3м ²
СОБА 1	12,1м ²
СОБА 2	10,5м ²
БАЊА	3,6м ²
БАЛКОН	3,0м ²

ВКУПНО
57м²



14

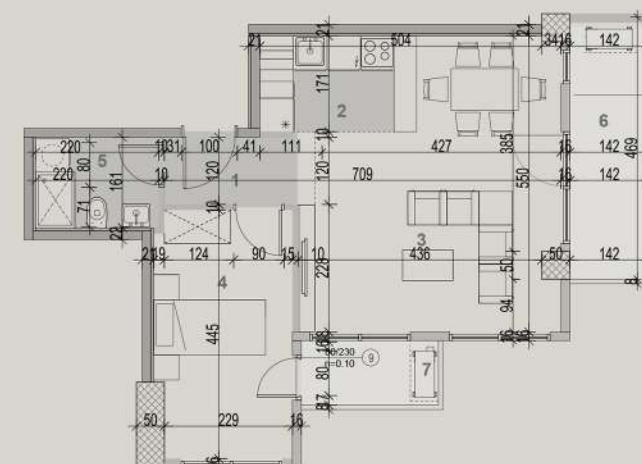


KAT 4

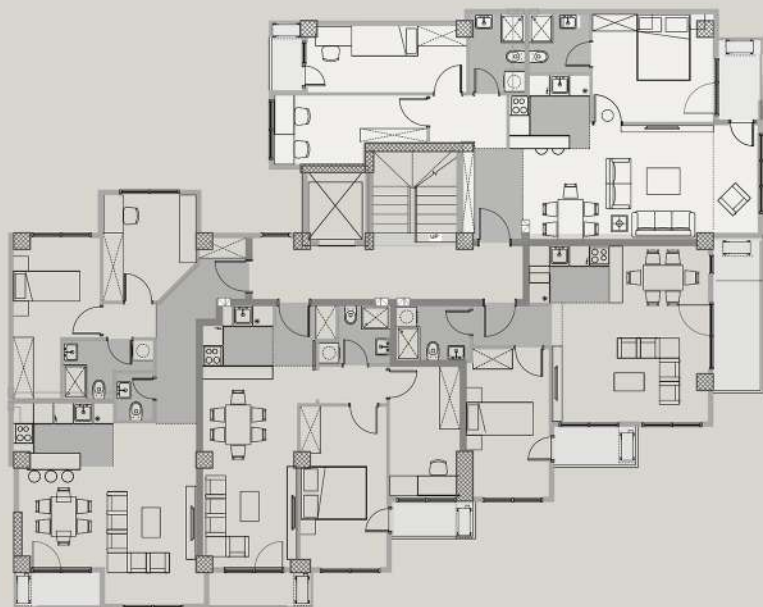
ТРОСОБЕН СТАН
СТАН 18
ОД 52м²

ВЛЕЗ	2,9м ²
КУЈНА	4,1м ²
ДНЕВНА	21,7м ²
СОБА	10,7м ²
БАЊА	3,6м ²
БАЛКОН	6м ²
БАЛКОН	2,8м ²

ВКУПНО
52м²



15

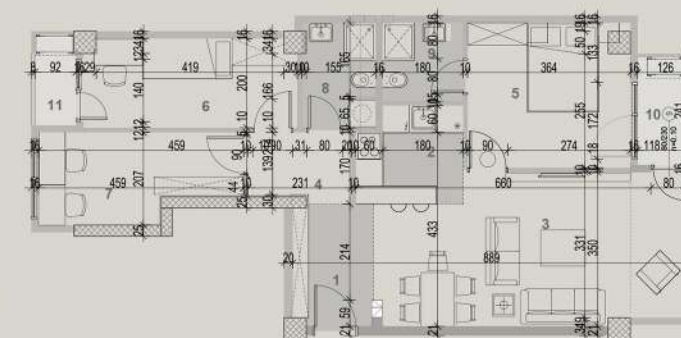


КАТ 4

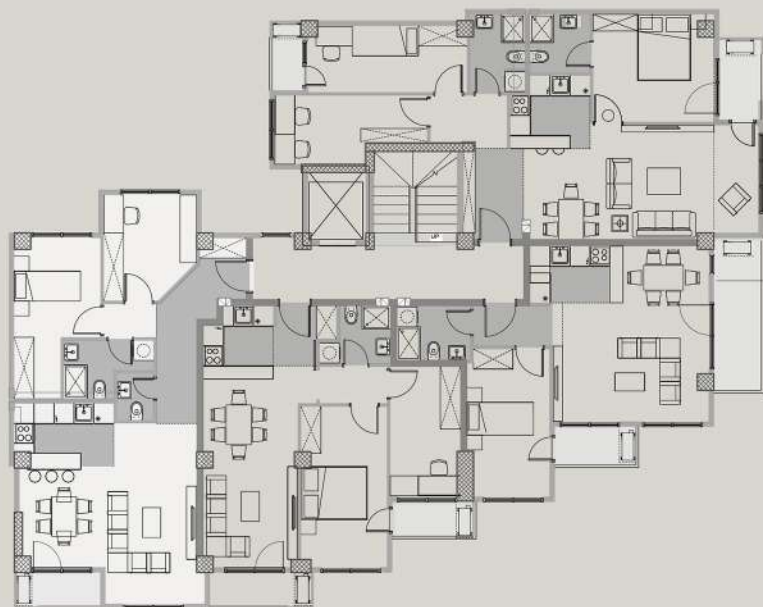
**ТРОСОБЕН СТАН
СТАН 19
ОД 77м²**

ВЛЕЗ	4,7м²
КУЈНА	4,9м²
ДНЕВНА 1	22,6м²
ДЕГАЖМАН	3,4м²
СОБА	11,5м²
СОБА	9,4 м²
СОБА	8,2м²
БАЊА 1	3,8м²
БАЊА 2	3,2м²
БАЛКОН 1	3м²
БАЛКОН 2	1,9м²

**ВКУПНО
77м²**



16

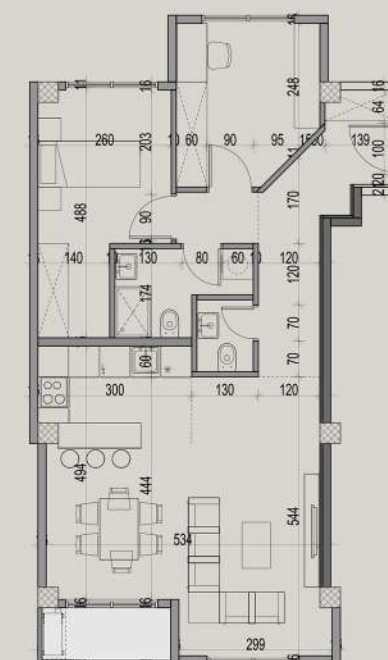


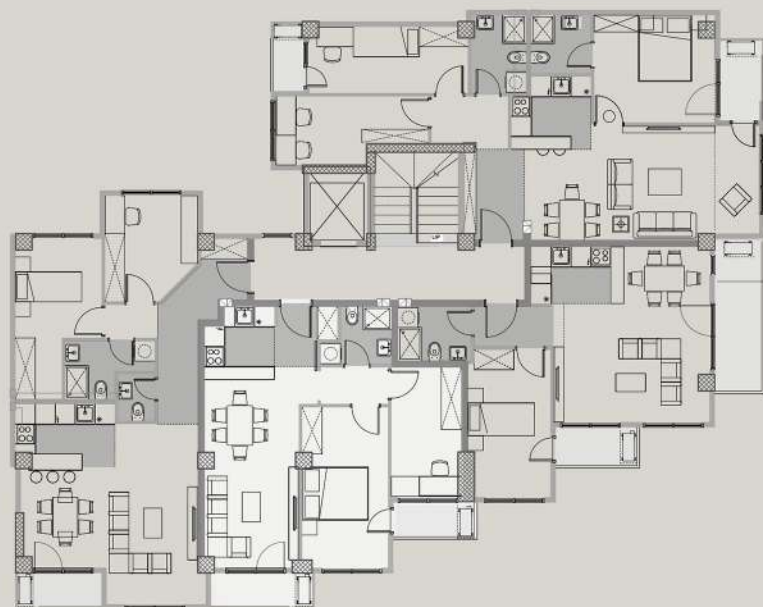
КАТ 4

**ТРОСОБЕН СТАН
СТАН 20
ОД 65м²**

ВЛЕЗ	7,8м²
КУЈНА	5,6м²
ДНЕВНА	23м²
ДЕГАЖМАН	1,6м²
СОБА 1	10,2м²
СОБА 2	8,3м²
БАЊА	3,7м²
ТОАЛЕТ	1,6м²
БАЛКОН	2,6м²

**ВКУПНО
65м²**





KAT 4

**ТРОСОБЕН СТАН
СТАН 21
ОД 55м²**

ВЛЕЗ	3м²
КУЈНА	3,4м²
ДНЕВНА	17,6м²
ДЕГАЖМАН	2,2м²
СОБА 1	12,4м²
СОБА 2	8,1м²
БАЊА	3,0м²
БАЛКОН 1	3,1м²
БАЛКОН 2	2,6м²

**ВКУПНО
55м²**





ПОТКРОВЈЕ

**ЧЕТВОРОСОБЕН СТАН
СТАН 22
ОД 137м²+ 126м²**

ВЛЕЗ	3,2м ²
КУЈНА	10,7м ²
ДНЕВНА	38,12
ДЕГАЖМАН	8,2м ²
СОБА 1	19м ²
СОБА 2	18,9м ²
СОБА 3	15,7м ²
БАЊА 1	3,7м ²
БАЊА 2	3,2м ²
БАЊА 3	2,5м ²
БАЛКОН 1	3м ²
БАЛКОН 2	2,9м ²
БАЛКОН 3	5,7м ²
БАЛКОН 4	2,2м ²

**ВКУПНО
137м²+ 126м²**



КРОВНА ТЕРАСА





ПОТКРОВЈЕ

**ЧЕТВОРОСОБЕН СТАН
СТАН 23
ОД 127м² + 115м²**

ВЛЕЗ	5,7м ²
КУЈНА	9,3м ²
ДНЕВНА	32,1м ²
ДЕГАЖМАН	10,7м ²
ДЕГАЖМАН	2,7м ²
СОБА 1	14м ²
СОБА 2	8,6м ²
СОБА 3	9,6м ²
СОБА 4	12,4м ²
БАЊА 1	3,8м ²
БАЊА 2	2,4м ²
БАЊА 3	2,3 м ²
БАЛКОН 1	10,7м ²
БАЛКОН 2	3м ²

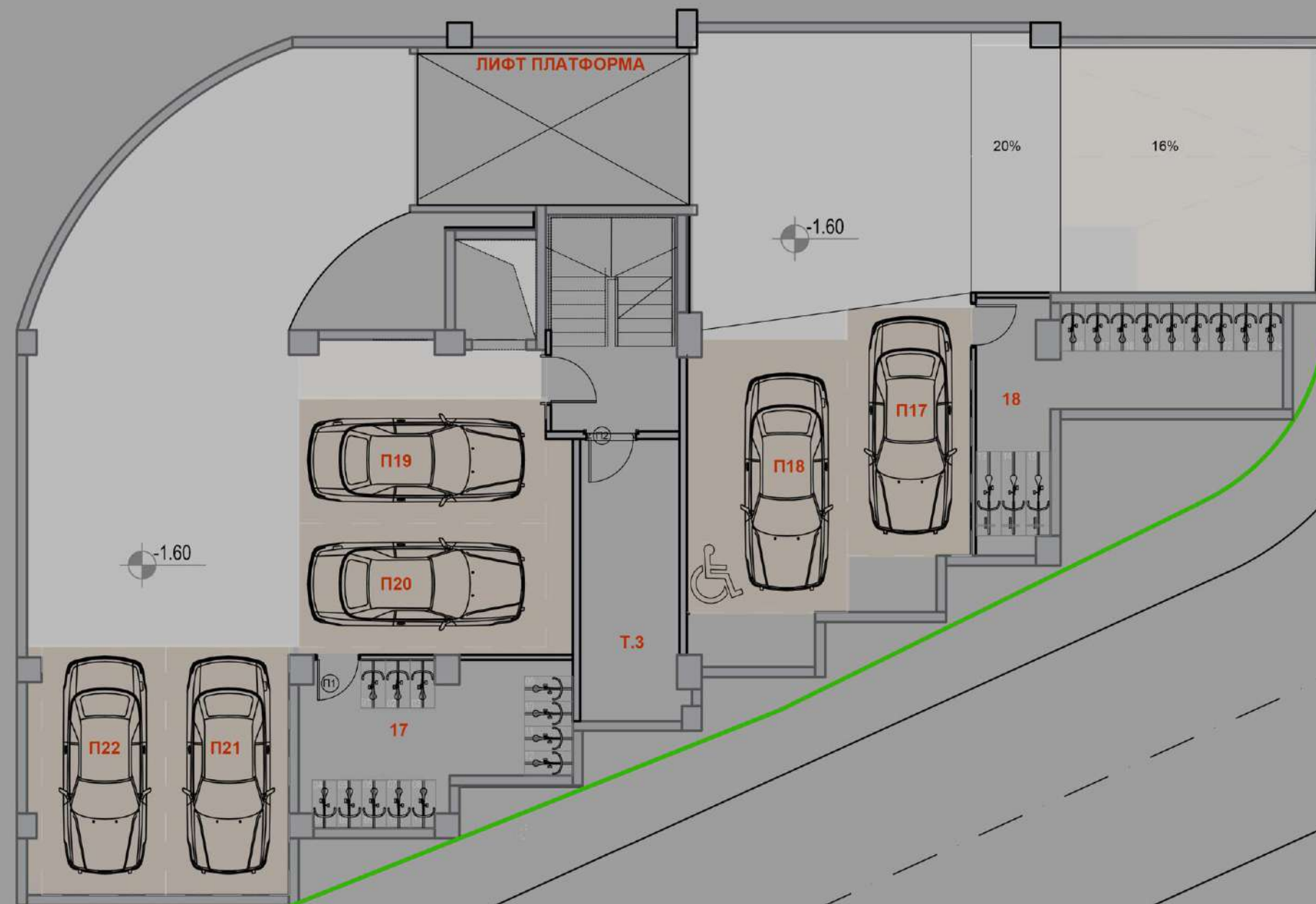
**ВКУПНО
127м² + 115м²**



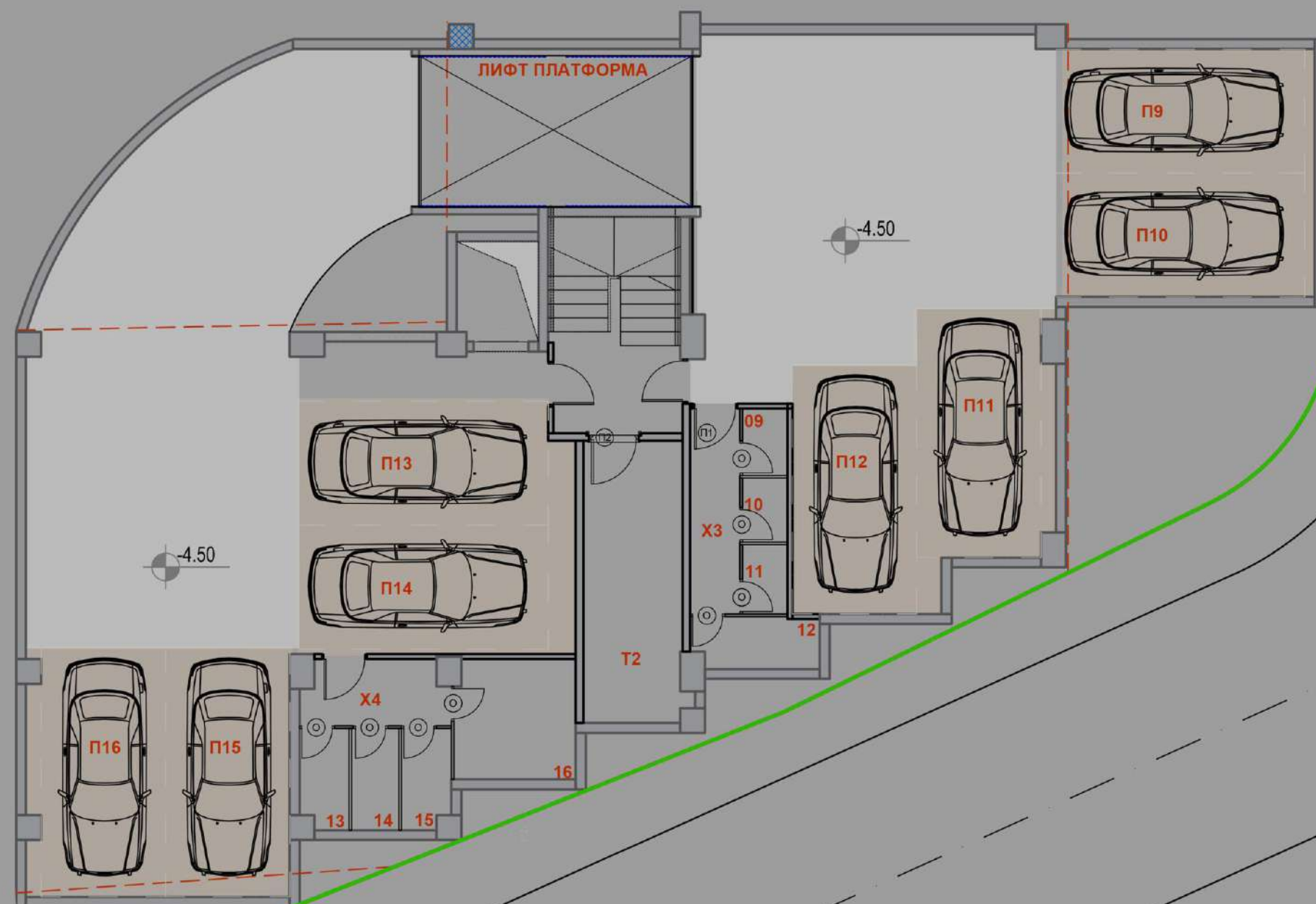
КРОВНА ТЕРАСА

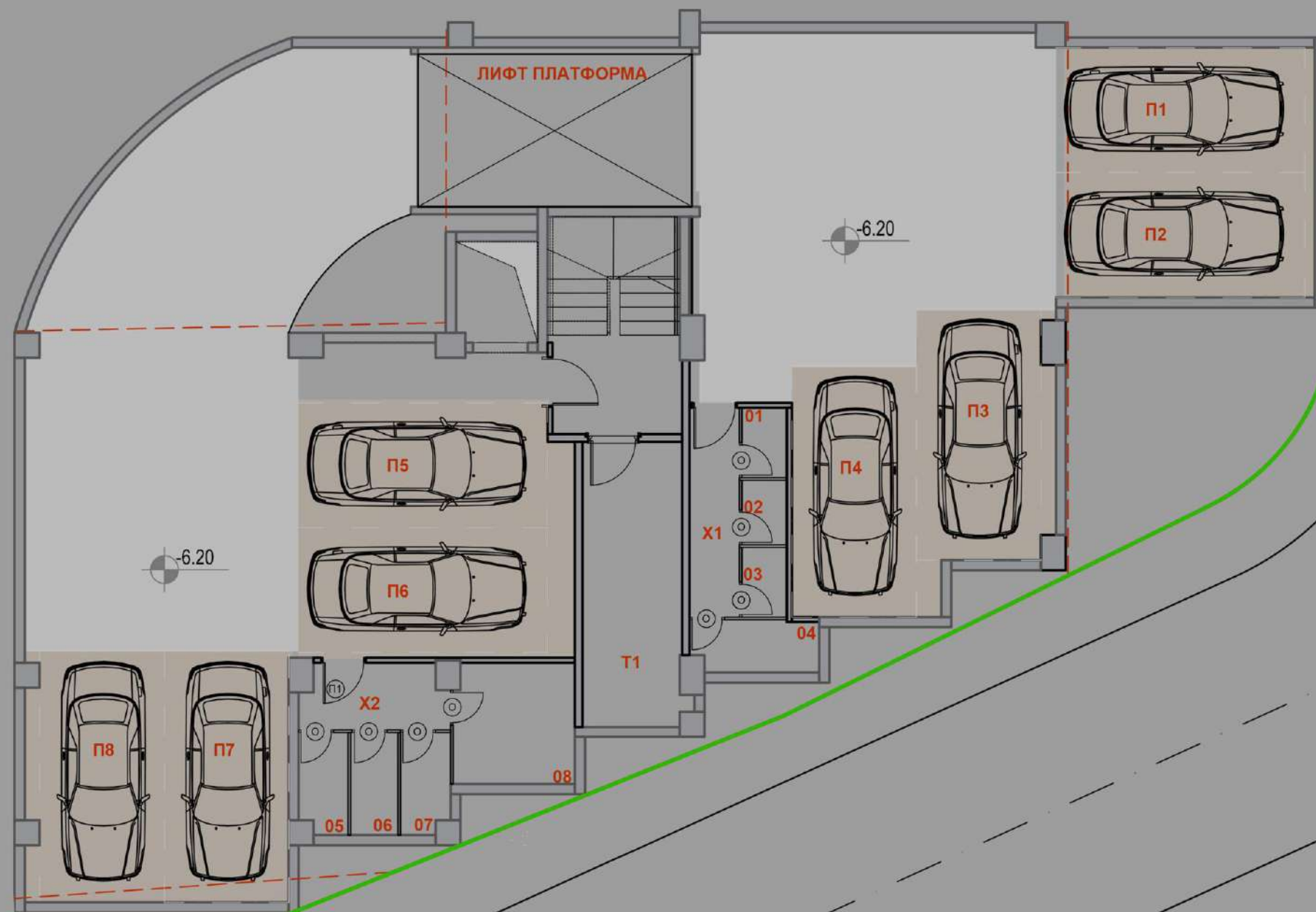


ПАРКИНГ



ПОДРУМ -1







КОНТАКТ

ЕМКОН ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ Скопје
Ул. Тодор Александров бр.89/27 Скопје
Телефонски број: +38978500666
prodazba@emkoninvestment.mk

