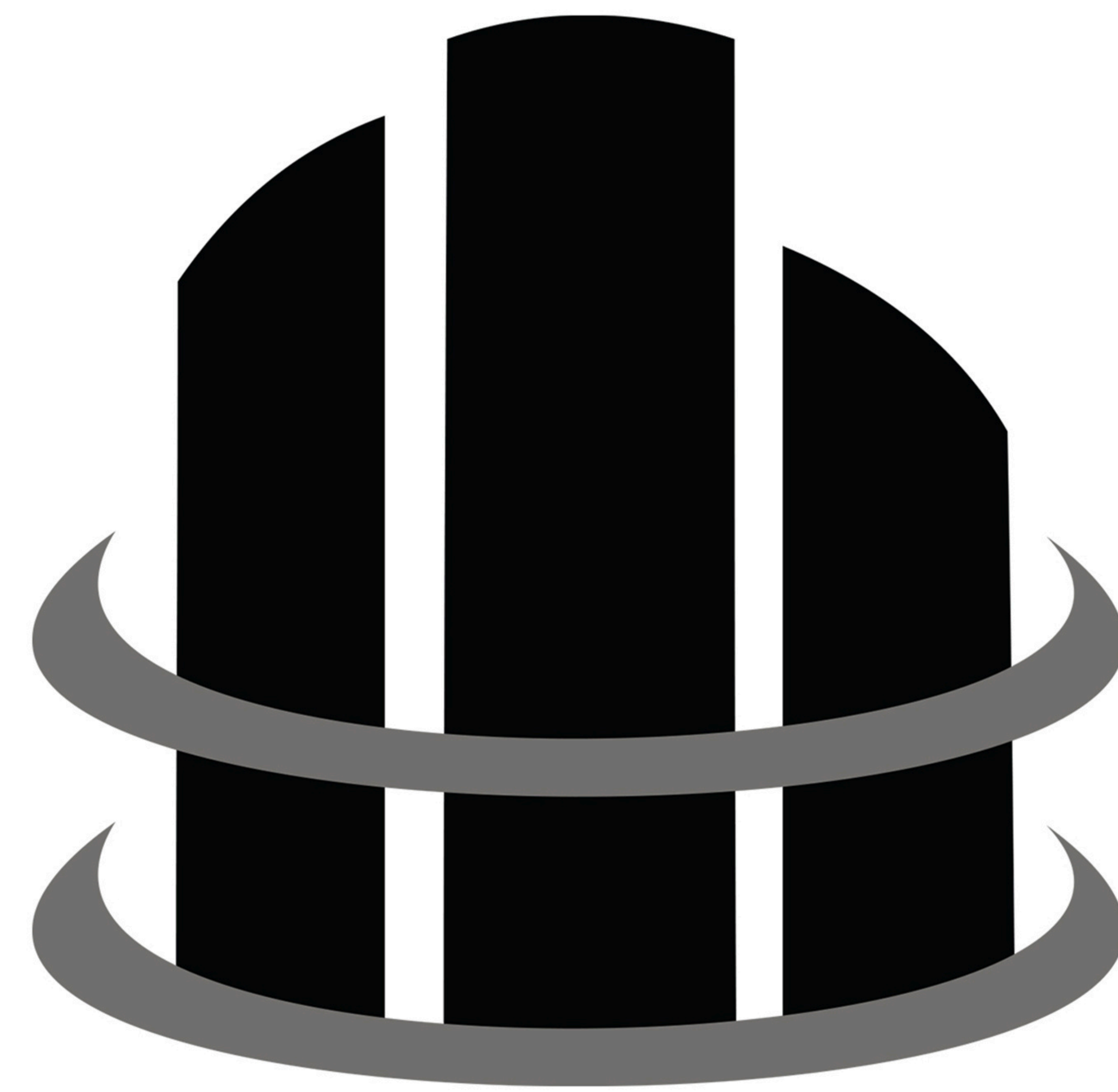


VOIN DRASKOVIC RESIDENCE





EGGI

EMKON GLOBAL INVESTMENT



ЕМКОН Инвестмент ДООЕЛ Скопје

 +389 78500666

 Prodazba@emkoninvestment.mk



ЗА КОМПАНИЈАТА

По успешни години во реализирани бизниси од различни сектори на национално ниво, основачите на ЕМКОН Глобал Инвестмент влегуваат во градежниот сектор во 2022 година со две финални цели - подигнување на стандардите на градење на станбено-деловни објекти во урбаните делови од Скопје како и збогатување на квалитетот на живот следејќи ги светските трендови.

Како компанија, примарната дејност на ЕМКОН Глобал Инвестмент е изградба на станбено- деловни објекти, кои сами по себе претставуваат синоним за модерна и професионална градба следејќи ги сите светски трендови за квалитет. Имајќи го предвид искуството на основачкиот тим на компанијата како и компетентноста на тимот кој ја сочинува компанијата, дел од работите за кои секојдневно се залагаме се: апликабилност на најсовремените технологии и модели на градење, користење на материјали кои водат кон подобрување на квалитетот на живот на нашите клиенти како и креирање на решение кое ќе биде квалитетно и безбедно.

Од аспект на изградба на објекти, нашата компанија е повеќе од подготвена да ги реализира сите технички и стратешки барања во процесот на градба, од почеток до крај - од идеја до реализација. Процесите се водени од високо-компетентен кадар со кој располагаме, успешната соработка која трае со години со реномирани соработници и застапници на градежни брендови и релевантни институции на локално и државно ниво.

Нашата компанија користи материјали од исклучително квалитетни регионални производители, за чиј квалитет директно гарантираат дистрибутерите и производителите на истата.

Се со цел добивање на финалниот производ- односно креирање на дом за нашите клиенти, нашата компанија ангажира постојани соработници и партнери од повеќе домени на експертиза, како и реномирани компании од областа на статика и ревизија, катастарски премери, геомеханички истражувања и сл. ЕМКОН Глобал Инвестмент како градежна компанија е константно фокусирана кон доставување на финален производ кој носи дополнителна вредност за сите клиенти, како и обезбедување на производ кој ги задоволува највисоките мерила за квалитет. Вредностите на нашата компанија се темел на работењето и го дефинираат начинот на кој се извршуваат деловните активности. Создавањето на доверба и градење на искрен однос со нашиот клиент е нашата секојдневна мисија.

Заедно слушаме и работиме за да создадеме исклучително уникатно и незаборавно искуство за нашите клиенти, во процесот на купопродажба на станбено-деловен простор. Иновацијата, квалитетот, довербата и интегритет во сè што компанијата прави се прифатени заеднички вредности на секој вработен и одраз на сè она што претставува ЕМКОН Глобал Инвестмент како компанија.

Вредности на ЕМКОН Глобал Инвестмент:

- Иновација
- Квалитет
- Доверба
- Интегритет

ЗА ОБЈЕКТОТ

Идеална поставеност на просторот, опкруженост со развиена инфраструктура, изградба следејќи ги сите најсовремени стандарди и трендови за домување се само дел од причините да станете дел од нашиот објект.

Нашиот објект е сместен во срцето на населбата Хром – тивка и сигурна локација со одлична поврзаност кон сите главни сообраќајници. Во околината се наоѓаат училиште, градинка, маркети, кафулиња и паркови, што овозможува удобен и практичен живот.“

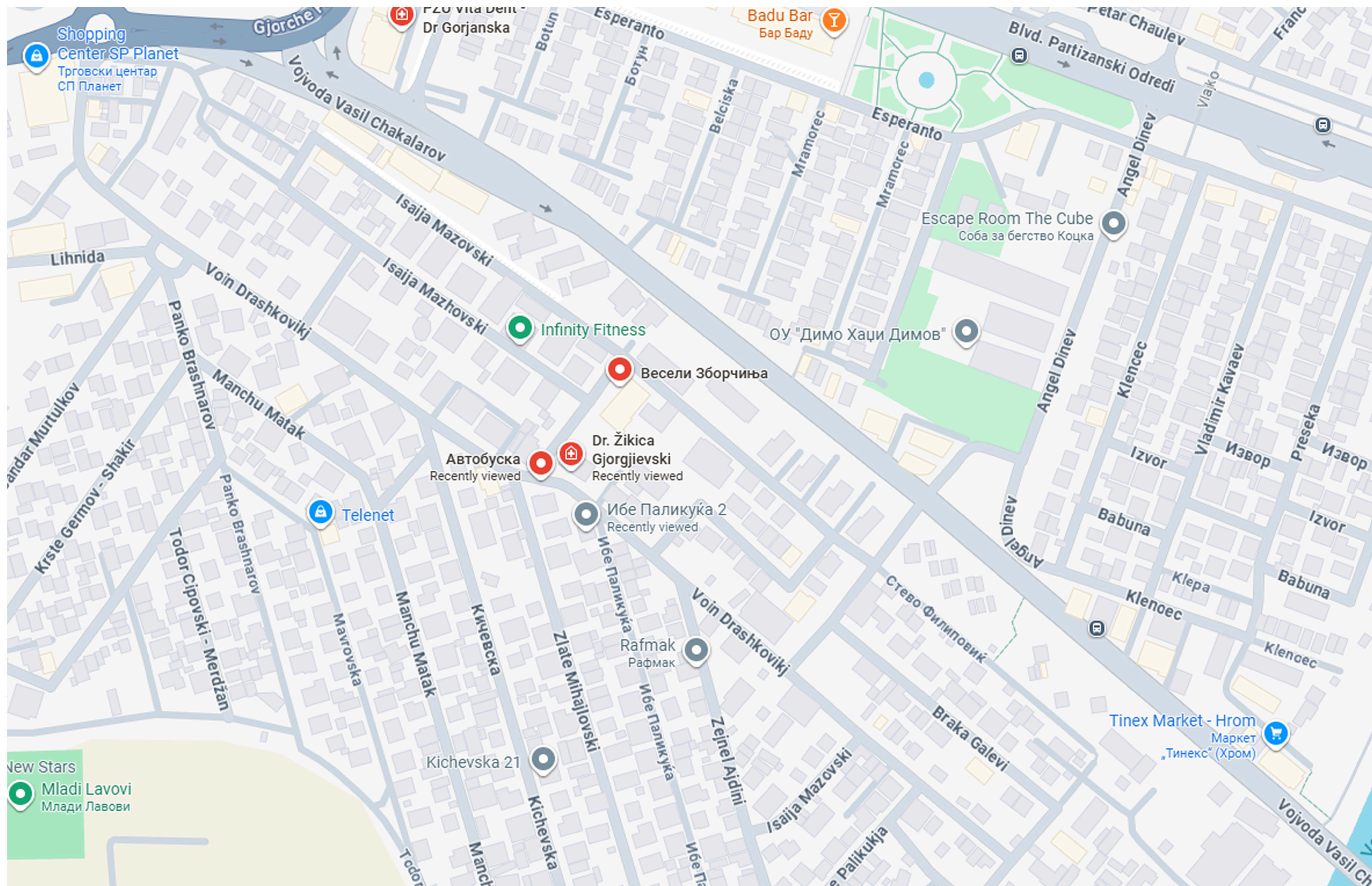
Објектот се состои од 23 индивидуални станбени единици кои се наоѓаат на 4 ката (приземје, 3 ката и поткровје со кровни тераси), додека пак паркинг единиците, со квадратура од 12-15 метри квадратни, се расположливи на -1 ниво како и надворешни паркинг места.

Станбените единици се со разновидна квадратура, почнувајќи од 36м² до 85м². Становите кои се наоѓаат на најгорниот кат имаат и кровни тераси со имотен лист. Вкупната нето квадратура на објектот изнесува околу 1.550 м².

Станбените единици се проектирани следејќи ги најсовремените трендови за домување обезбедувајќи максимална функционалност земајќи ја предвид расположливата квадратура.

ЛОКАЦИЈА И ОКРУЖУВАЊЕ

Станбената зграда е лоцирана во населба Хром на ул. Воин Драшковиќ бр.12, во непосредна близина на училиштата Димитар Поп Георгиев-Беровски и Димо Хаџи Димов, градинката Росица, трговските центри СП Планет и К-Мол како и повеќе маркети.



ДЕТАЛЕН ПРЕГЛЕД

АРХИТЕКТОНСКА КОМПОЗИЦИЈА

Во целина, станбената зграда претставува современа архитектонска композиција распространета на 5 нивоа со вкупно 23 станбени единици со диверзифицирана големина и ориентација, а сите во склад со важечките стандарди и нормативи за функционално, современо и квалитетно домување.

Секој стан, поседува можност за дополнително преуредување, адаптација и трансформација во согласност со потребите и желбите на корисниците. Флексибилноста во архитектонското решение отвара можност за спојување на два или повеќе станови, како и за евентуална поделба на станови, во склад до барањата на модерното домување. Ваков тип на промени и модификации се можни до одредена фаза од градбата, во взаемна согласност со инвеститорот.

ФУНКЦИОНАЛНА ПОСТАВЕНОСТ И СОДРЖИНИ

Станбената зграда во својот состав содржи:

- **Партер** - приземна платформа и скали за влез во објектот, хортикултурно обогатена со зелени површини и паркинг рампа за пристап кон паркинг единиците
- **Подрум** - стационарен сообраќај на моторни возила (паркинг простор со големина од 12 до 15 м²), остави, хидростаница
- **Приземје** - ветробран, влезен хол, ходник, скалишен простор, лифтовски простор и 4 станбени единици кои се соодветни за пренамена или употреба како деловен простор
- **Катови и поткровје** - станови во чиј состав се предвидени: простор за дневен престој (дневна соба), кујна, трпезарија, гостинско WC, простор за лична хигиена (бања), простор за одмор (спална и детска соба), хоризонтални комуникации (влезен хол, ходник и дегажман) отворен простор (балкон, полу-логија или логија);

За пристап во подрумскиот дел, деловните простории во приземјето и становите на катовите се обезбедени современи хоризонтални и вертикални комуникации во вид на скали, лифтовски постројки и рампи. Сите горенаведени елементи се во согласност со нормативите за нивно проектирање, имплементирање и одржување.

ФАСАДНА ОБРАБОТКА

Во фасаден состав се среќаваат следните фасадни обработки:

- Во приземје - 10цм стиропор со завршна обработка на кулирпласт
- По катови - Демит фасада
- По катови - 10цм стиропор со завршен композитен материјал.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализацијата на објектот претставува комбинација на елементи кои истовремено ги задоволуваат ISO стандардите за квалитет, заштеда на енергија и зачувување на околината и секако, одат во полза на создавање на современо архитектонско-композиционо решение кое плени со својата функција и изглед.

ПРЕГРАДНИ СИДОВИ

Преградните ѕидови во становите ќе биде КНАУФ W112, помеѓу становите 20цм термоблок со облога од гипс картон КНАУФ W623 и ѕидовите према ходниците исто со облога од страна на ходникот.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

- Фасадна столарија на катовите на објектот - шестокоморни прозори со 4 сезони стакло во антрацид боја
- Влезниот портал на секој стан - Блиндор врати кои обезбедуваат врвна безбедност
- Балконските и скалишните огради - 8мм калено стакло со алуминиумски профили

ПОДОВИ

Подовите се проектирани во склад со функцијата која се обавува во просториите:

- Гранитни плочи кај влезните партии и газиштата на скалите;
- Трослоен паркет од I класа кај просториите за боравок;
- Италијански керамички плочки од I класа кај помошните простории, санитарии и балконите.
- Изборот на материјали ќе биде препуштен на купувачите кои своето учество ќе го резервираат уште во текот на изградбата на објектот.

КОНСТРУКЦИЈА

Во конструктивен поглед, комплексот претставува скелетно армирано бетонски систем, комбинација од столбови и платна, дефинирани во подолжен и попречен правец, обезбедувајќи ја потребната крутост на системот. Бетон со квалитет МБ30 и МБ40. Сигурноста од сеизмички сили е приоритет во проектирањето и конструирањето на објектот. Како гаранција за статичката и сеизмичка безбедност, објектот поседува сертификат од овластениот Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија (ИЗИИС) од Скопје.

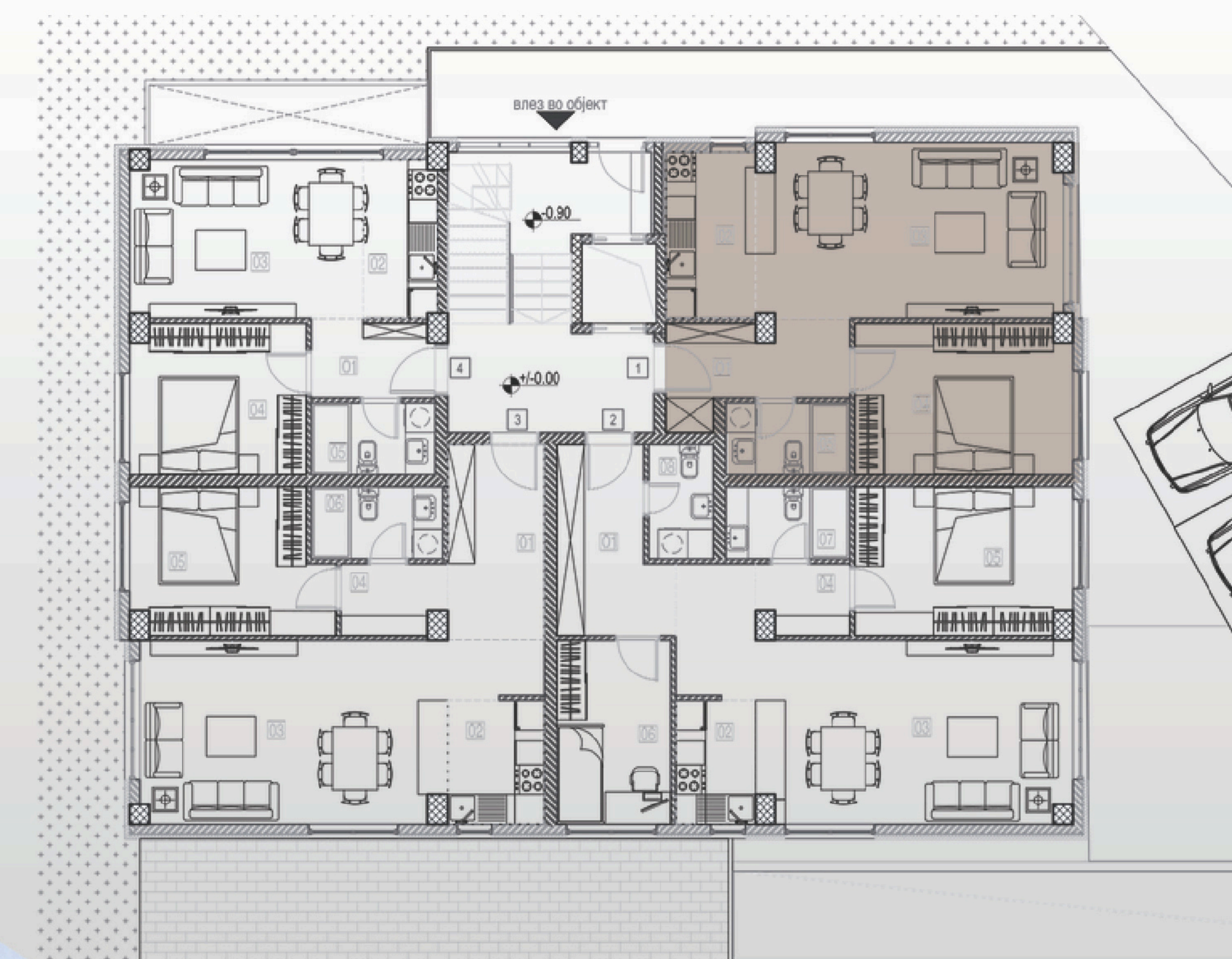
За квалитетот на вградените материјали, гарантираат инвеститорот, изведувачот и произведувачот на опремата

СТАН 1 - 51 М2

ПРИЗЕМЈЕ



1. Влез - 6м2
2. Кујна - 6м2
3. Трпезарија и боравок - 22м2
4. Спална соба - 13м2
5. Бања - 4м2

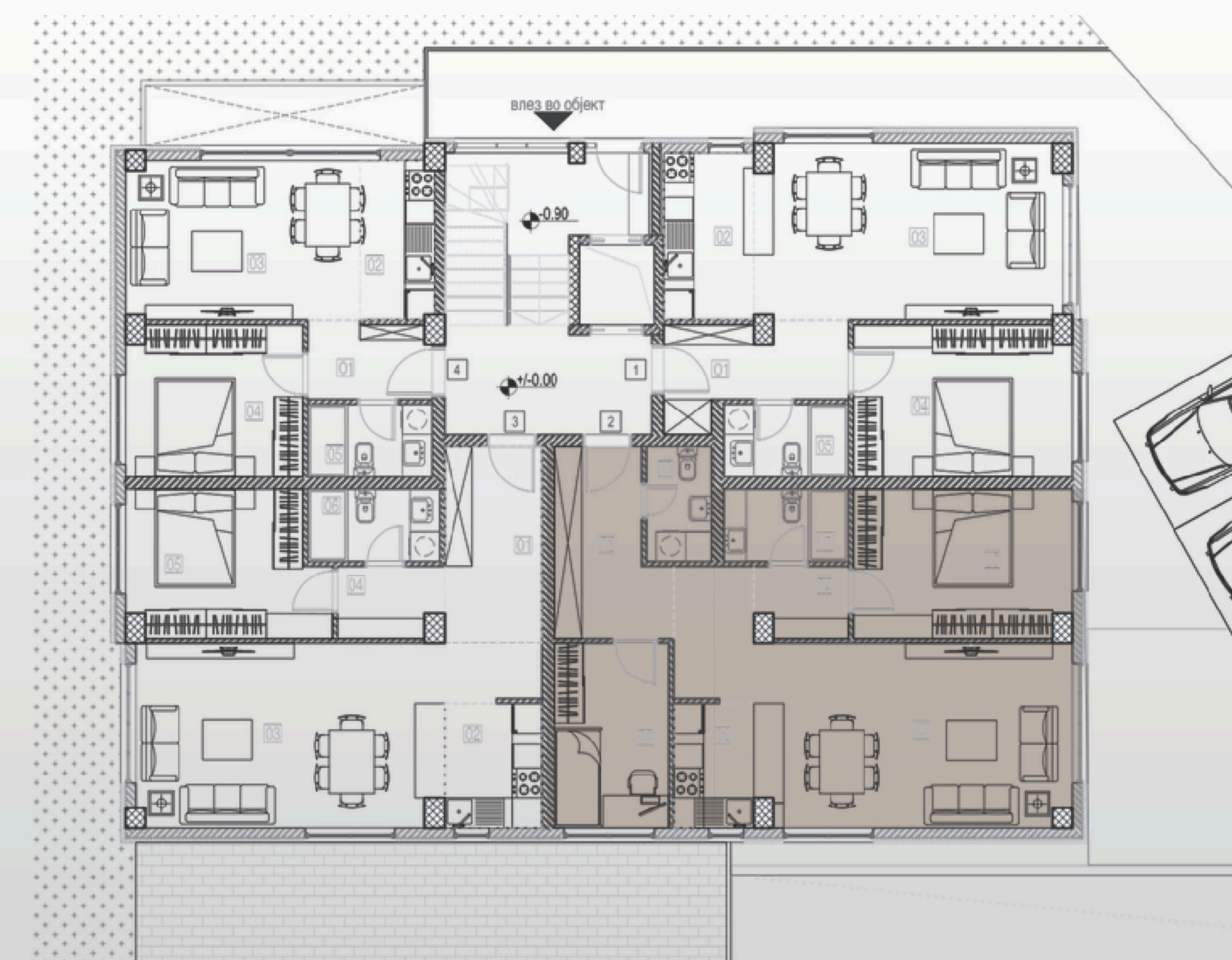
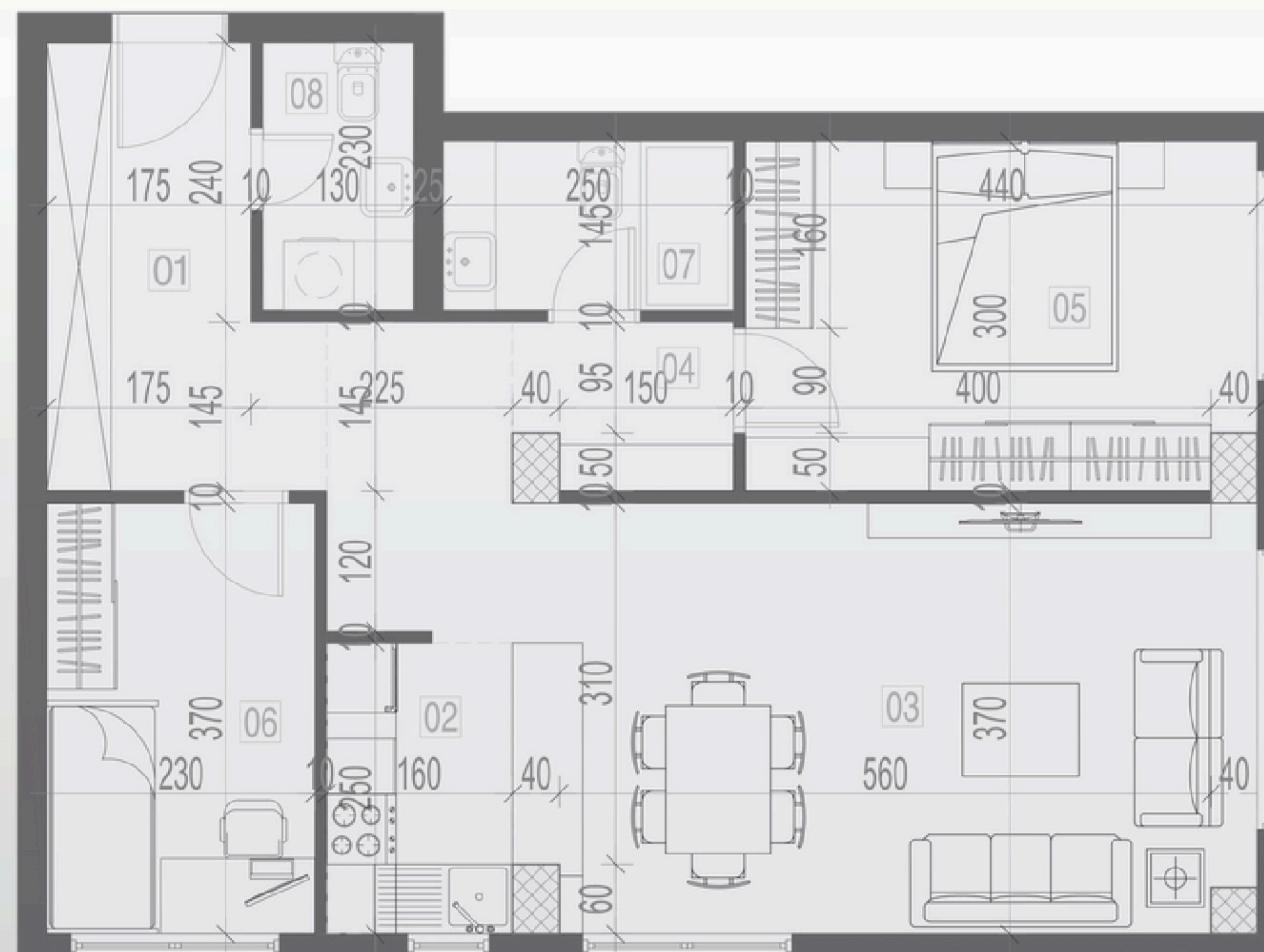


СТАН 2 - 70 М2

ПРИЗЕМЈЕ



1. Влез - 8м²
2. Кујна - 4м²
3. Трпезарија и боравок - 27м²
4. Дегажман - 2м²
5. Спална соба - 13м²
6. Еднокреветна соба - 9м²
7. Бања - 4м²
8. Тоалет - 3м²

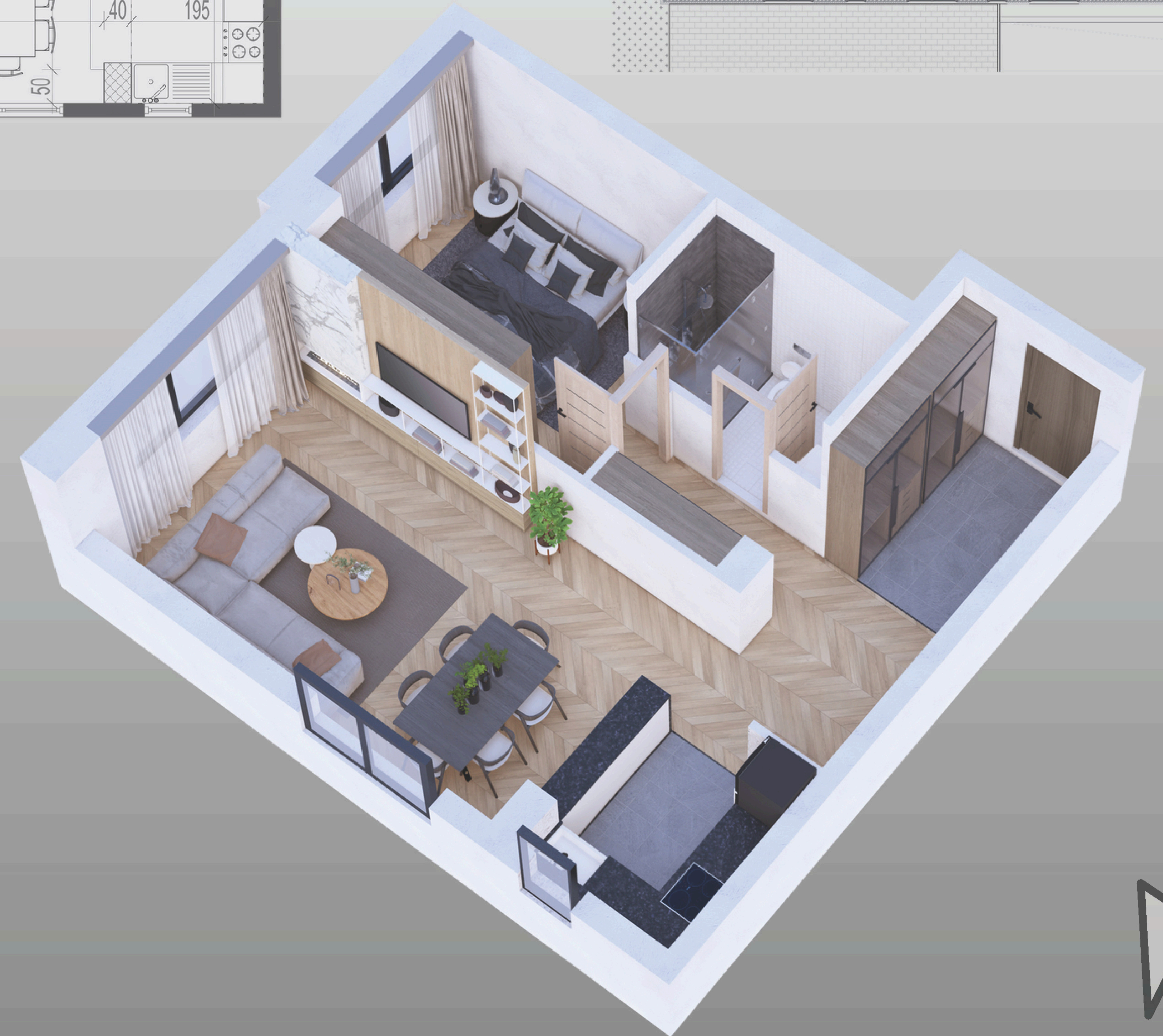
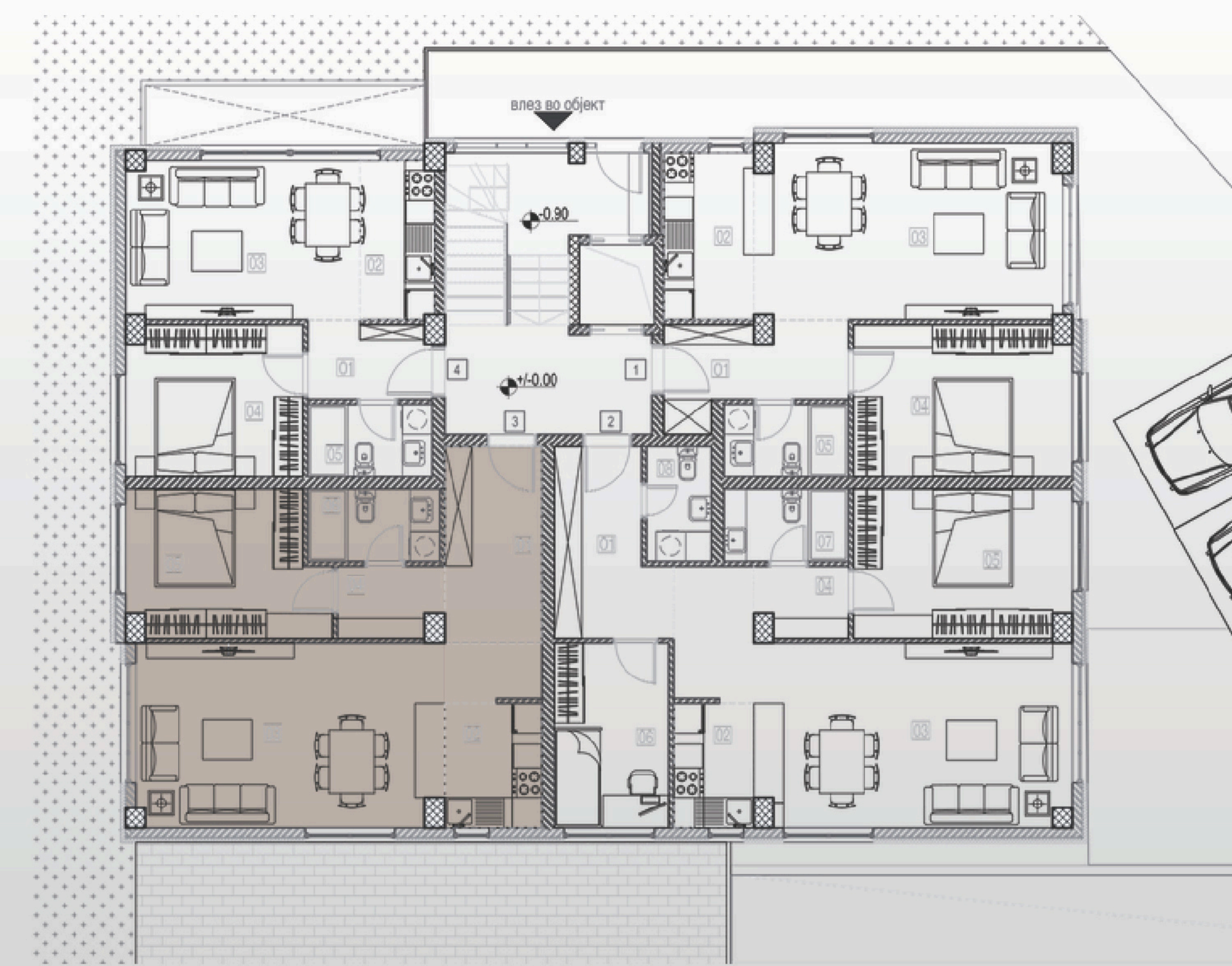
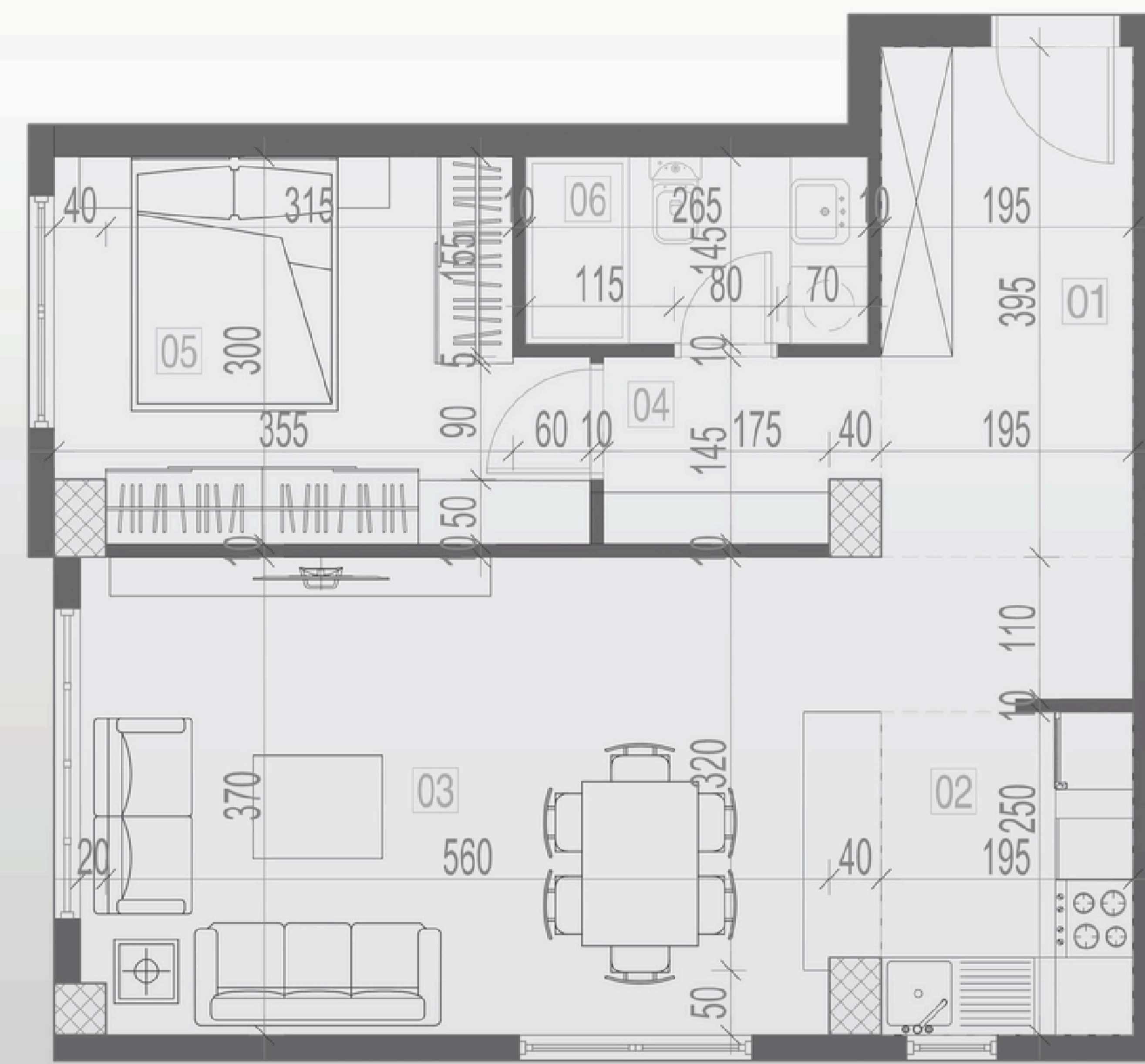


СТАН 3 - 56 М2

ПРИЗЕМЈЕ

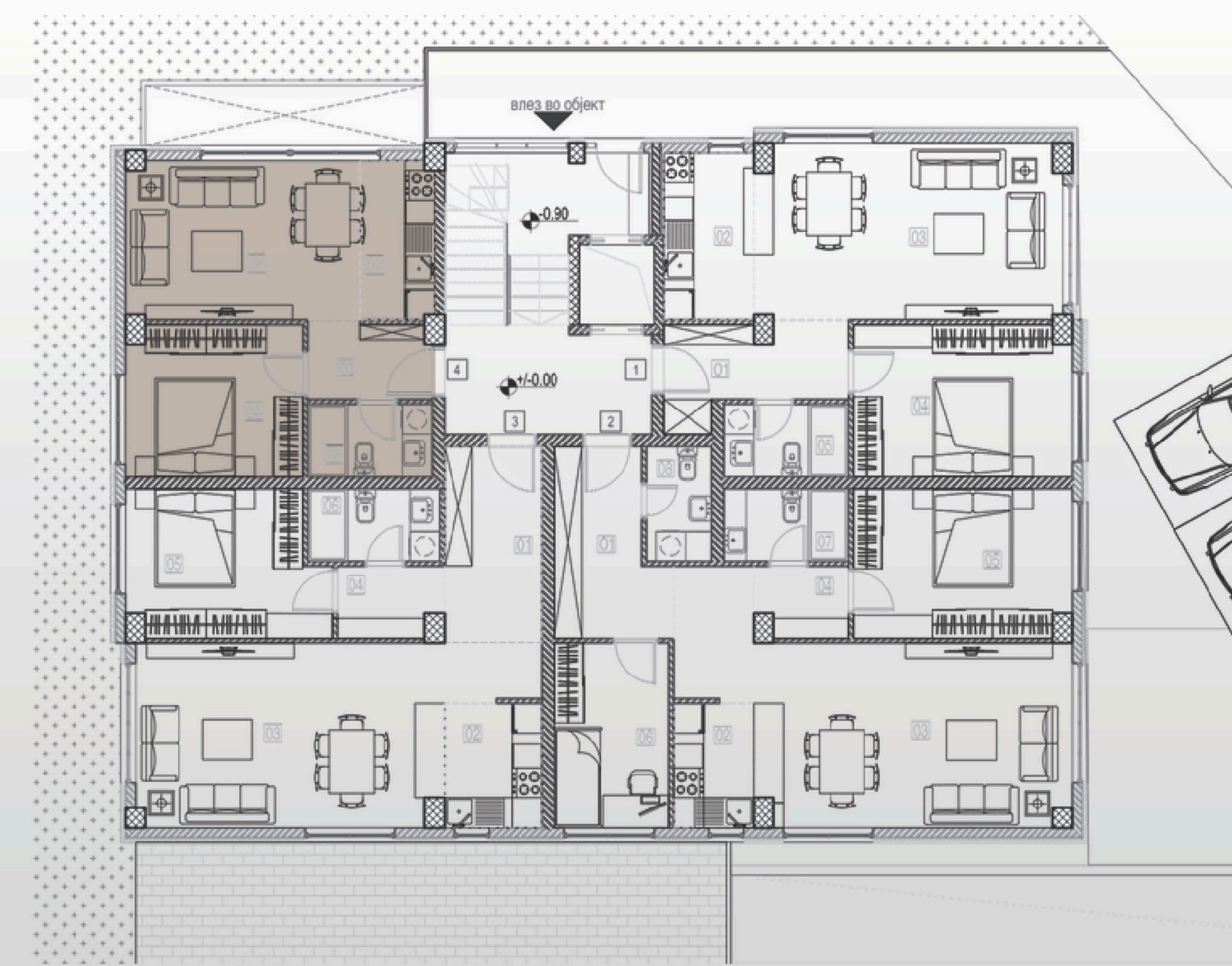
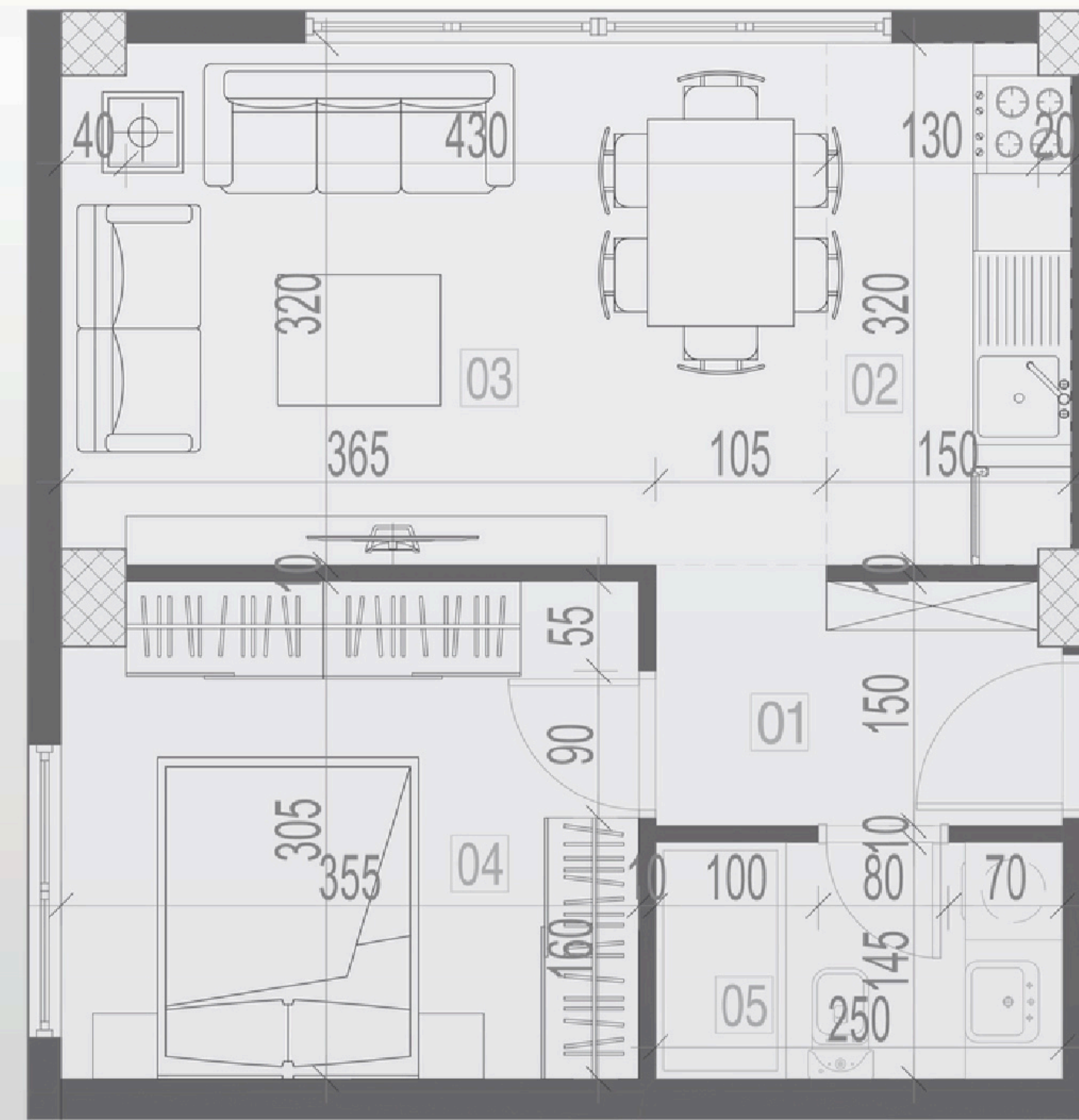


1. Влез - 8м2
2. Кујна - 5м2
3. Трпезарија и боравок - 25м2
4. Дегажман - 3м2
5. Спална соба - 11м2
6. Бања - 4м2

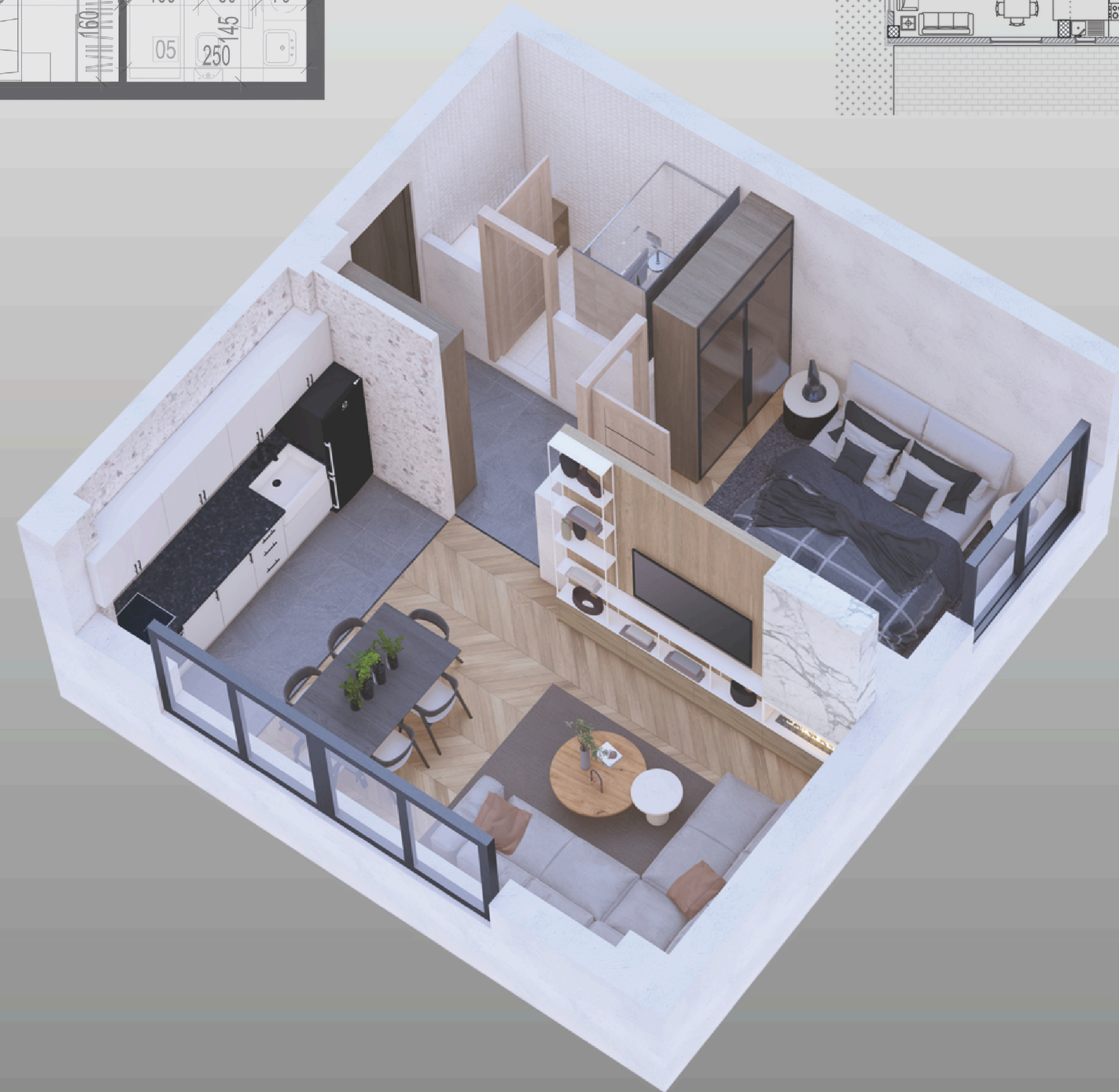


СТАН 4 - 38 М2

ПРИЗЕМЈЕ



1. Влез - 4м²
2. Кујна - 5м²
3. Трпезарија и боравок - 15м²
4. Спална соба - 10м²
5. Бања - 4 м²

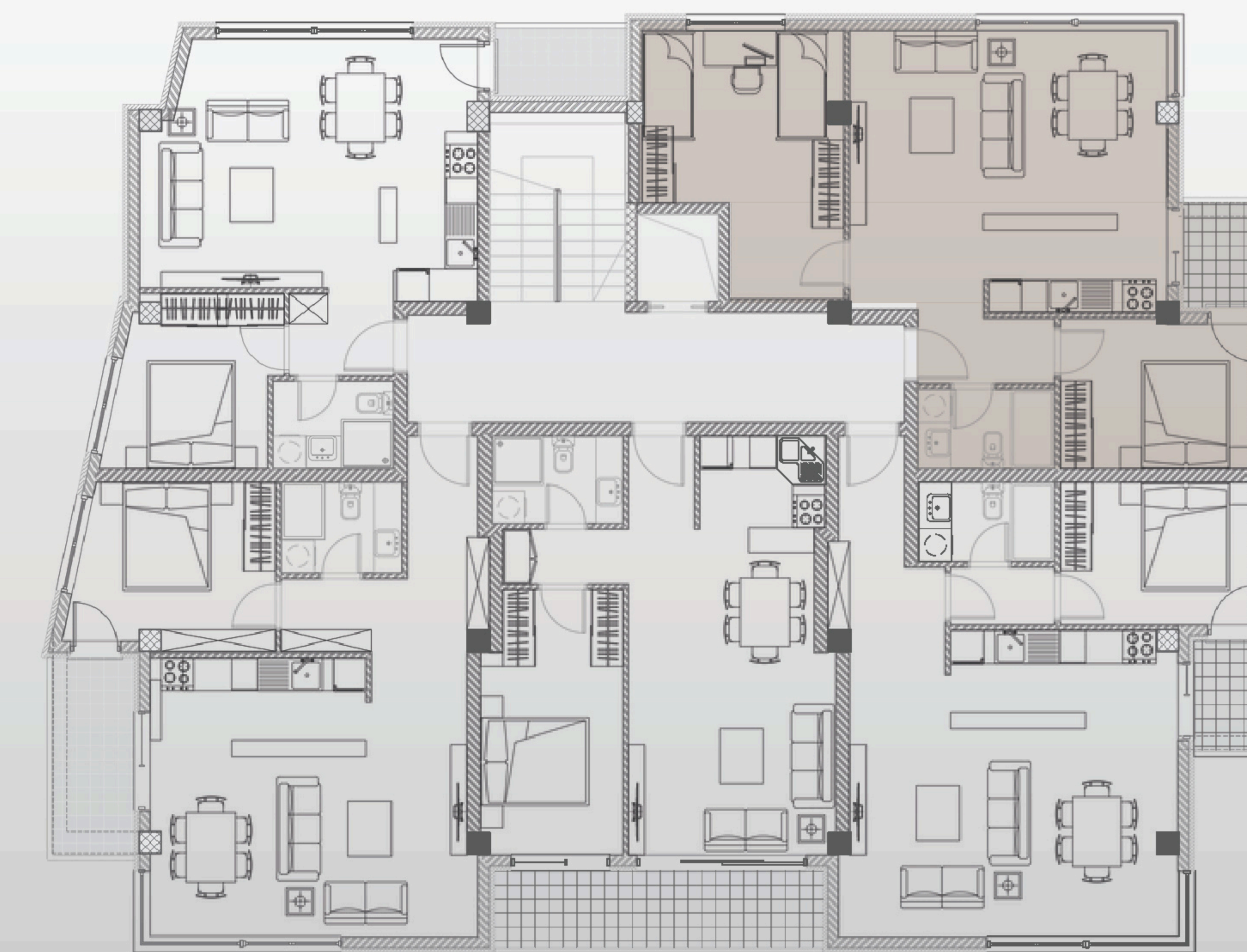
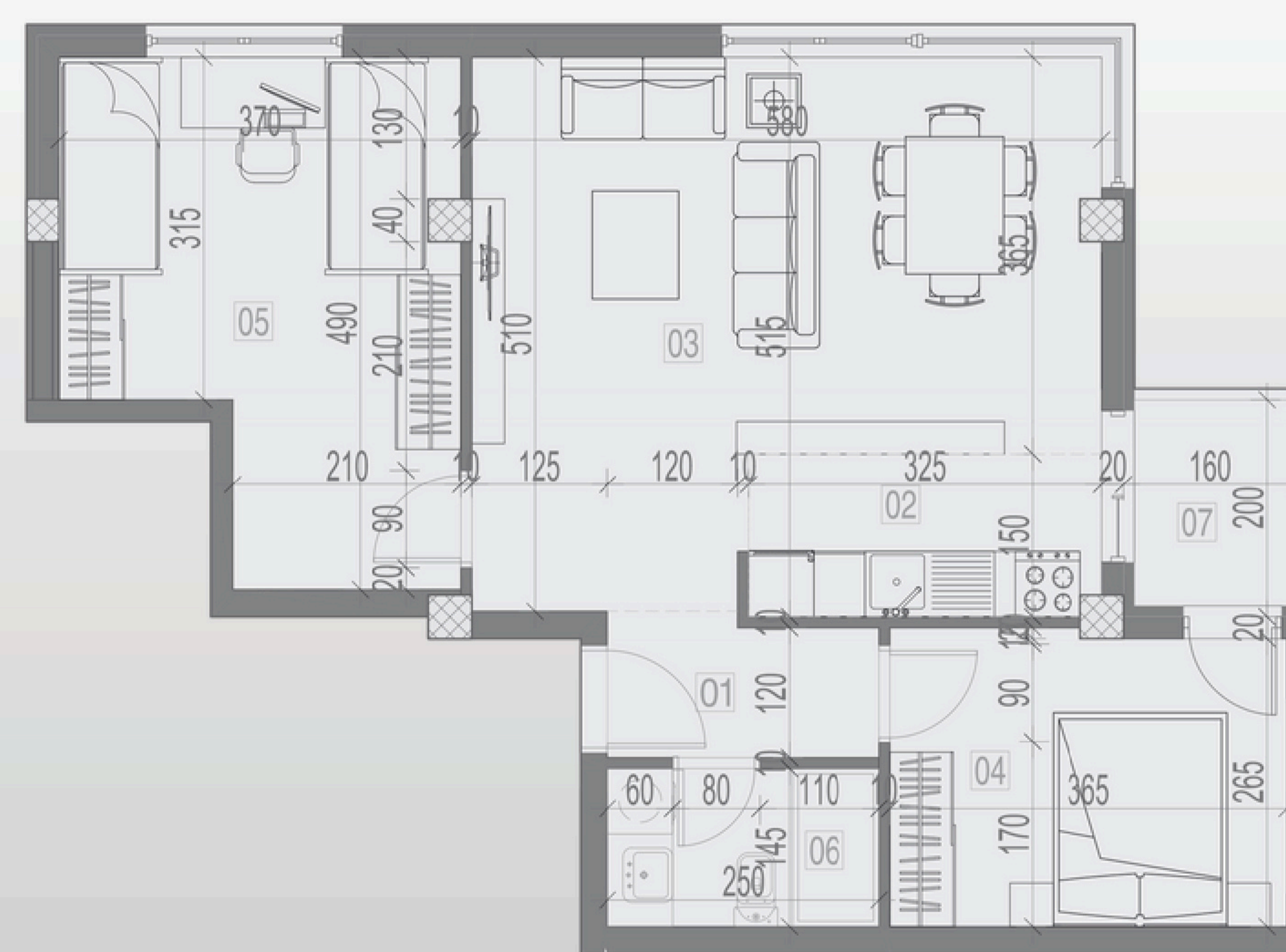


СТАН 5/10/15 - 64 М2

КАТ 1/2/3



1. Влез - 3м²
2. Кујна - 5м²
3. Трпезарија и боравок - 24м²
4. Спална соба - 10м²
5. Двокреветна соба - 15м²
6. Бања - 4м²
7. Балкол - 3м²

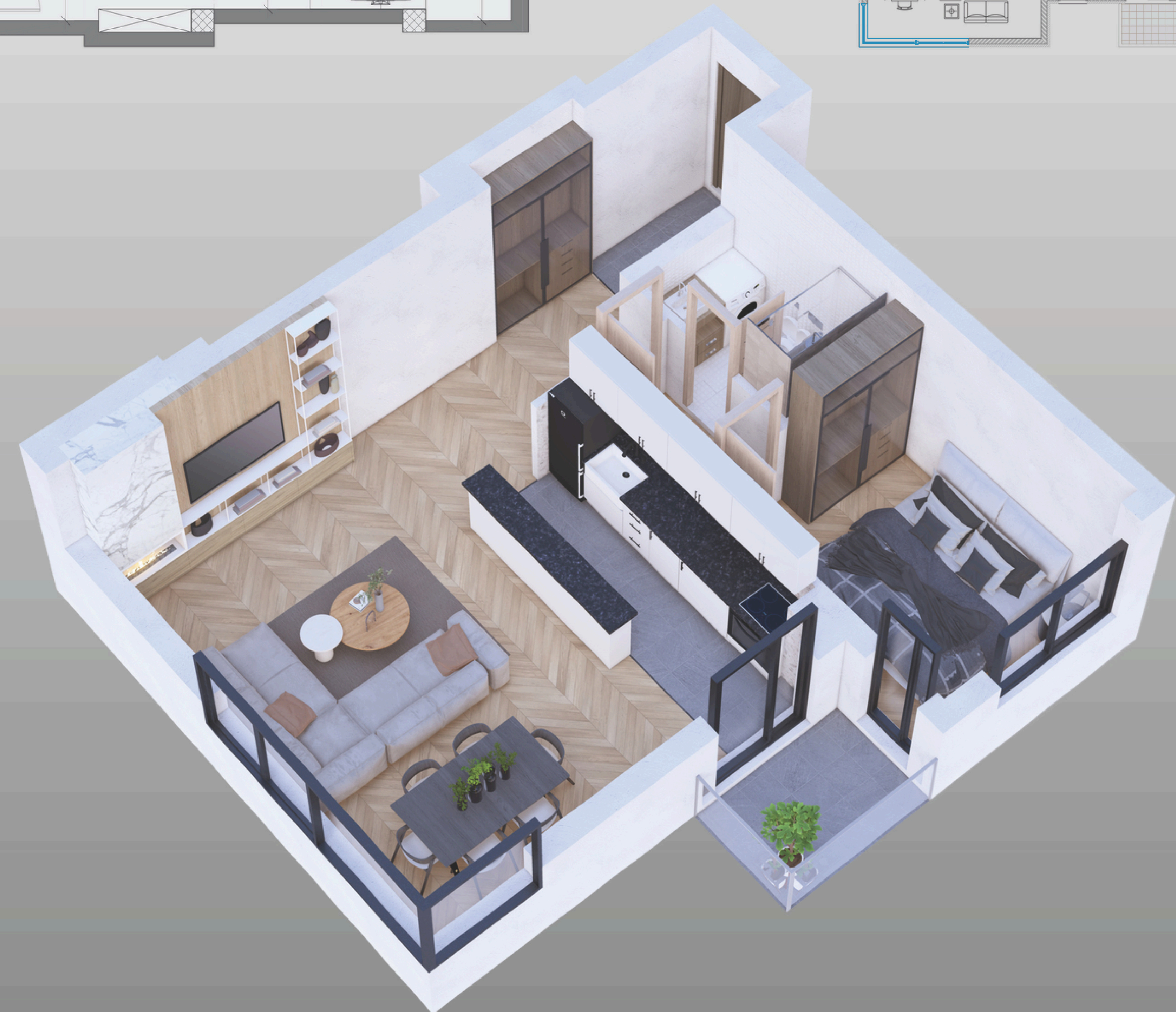
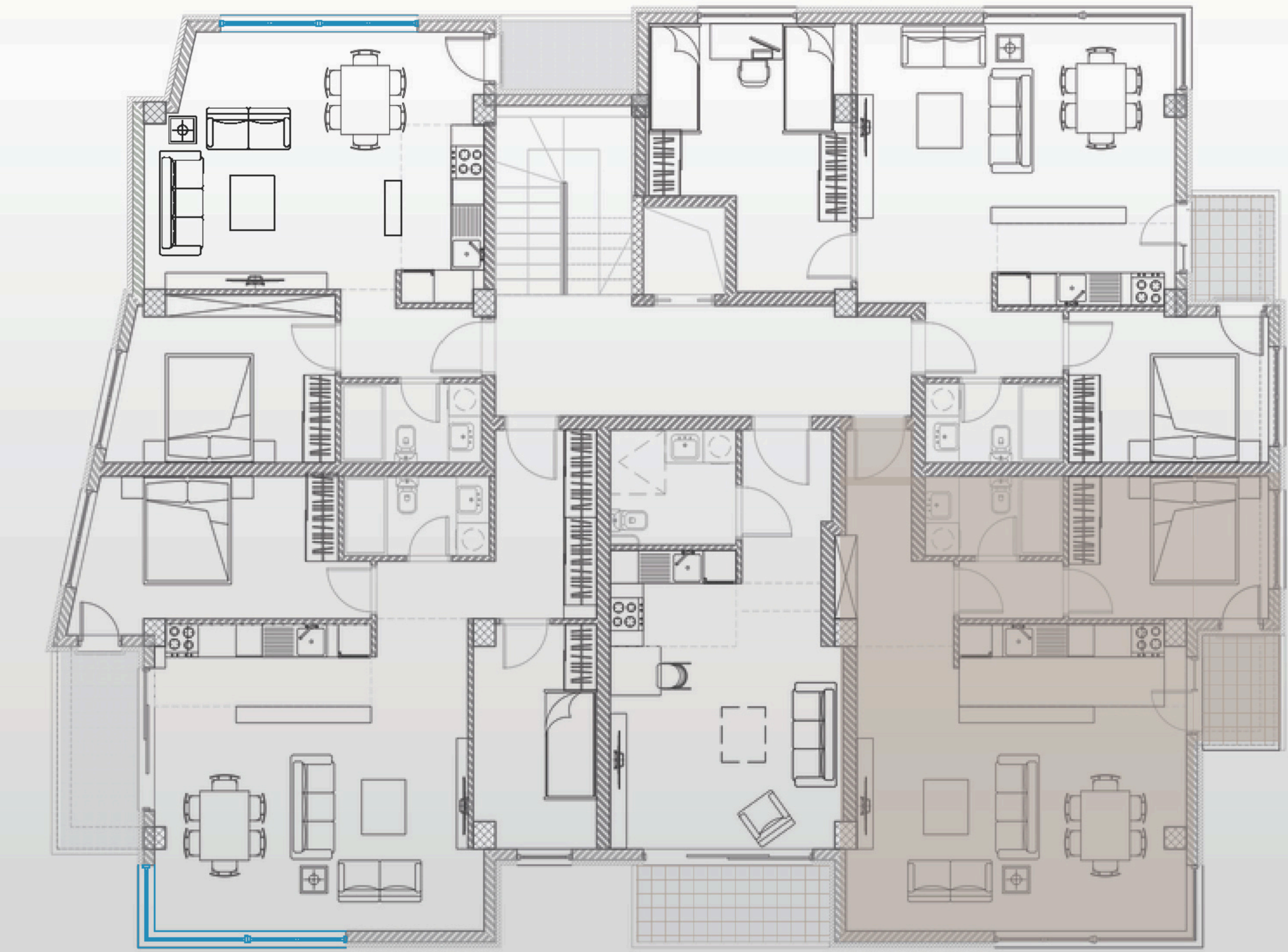
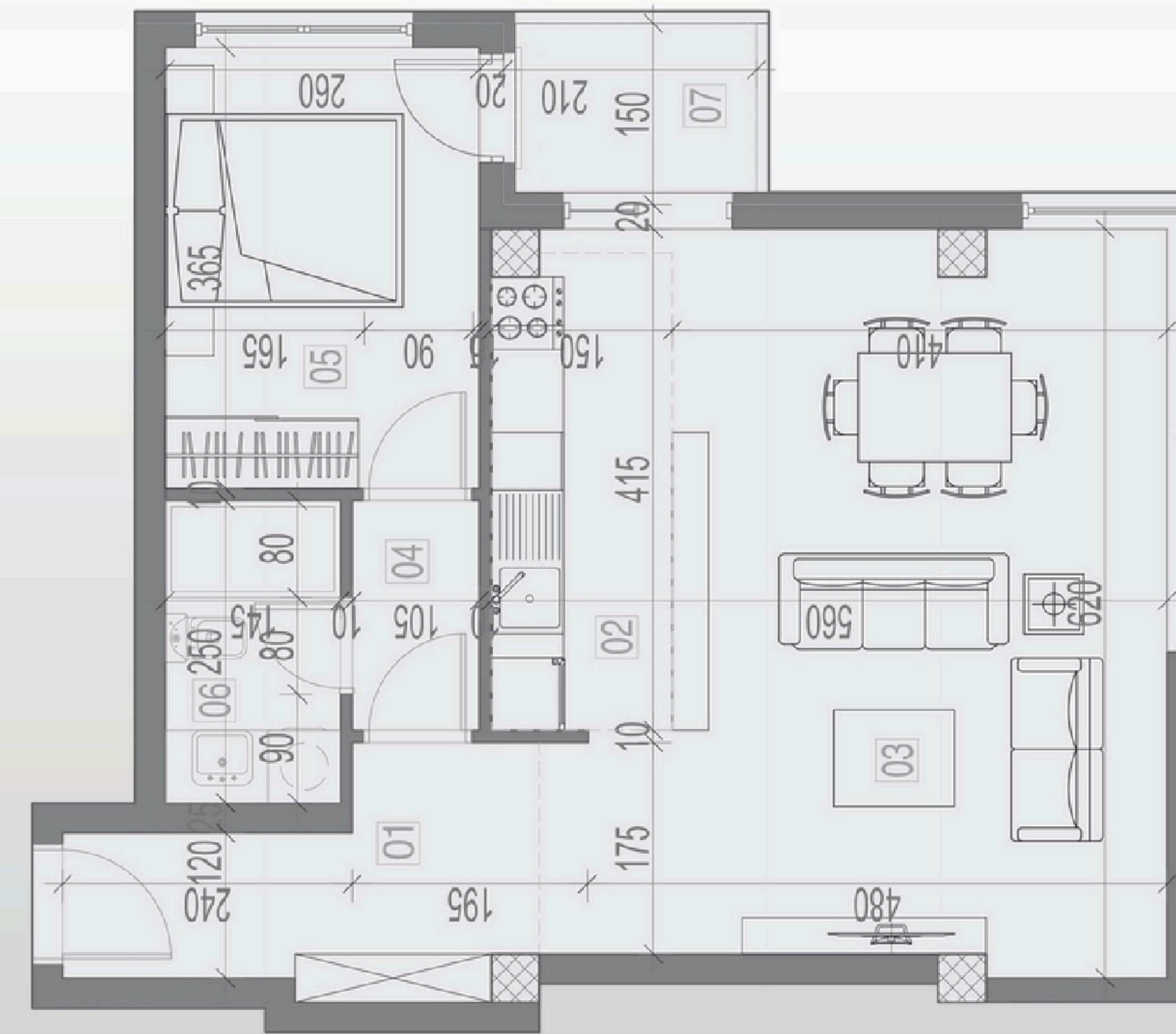


СТАН 6/11 - 57 М2

КАТ 1/2



1. Влез -6м2
2. Кујна -6м2
3. Трпезарија и боравок -27м2
4. Дегажман - 2м2
5. Спална соба - 10м2
6. Бања - 3.5м2
7. Балкон - 3м2

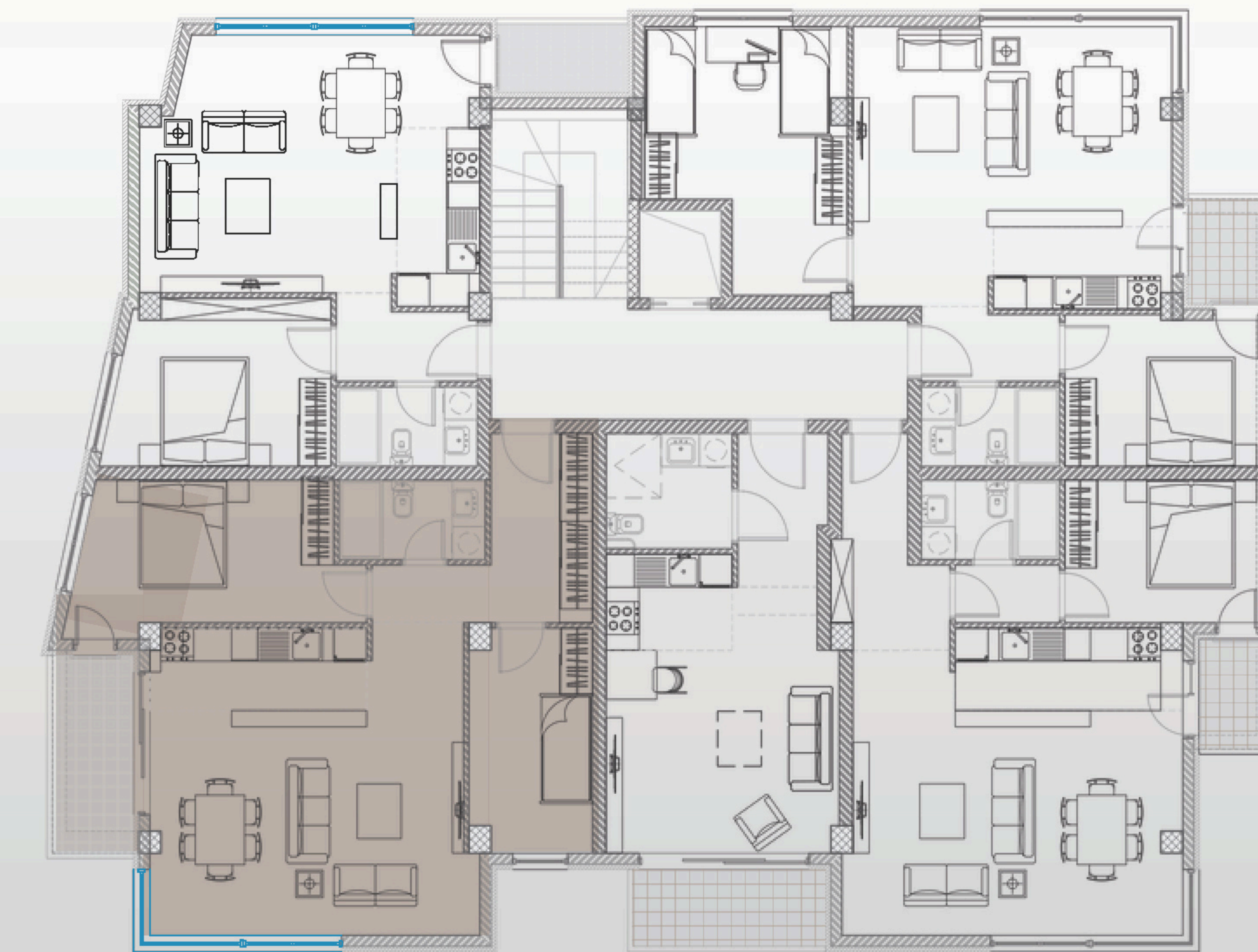
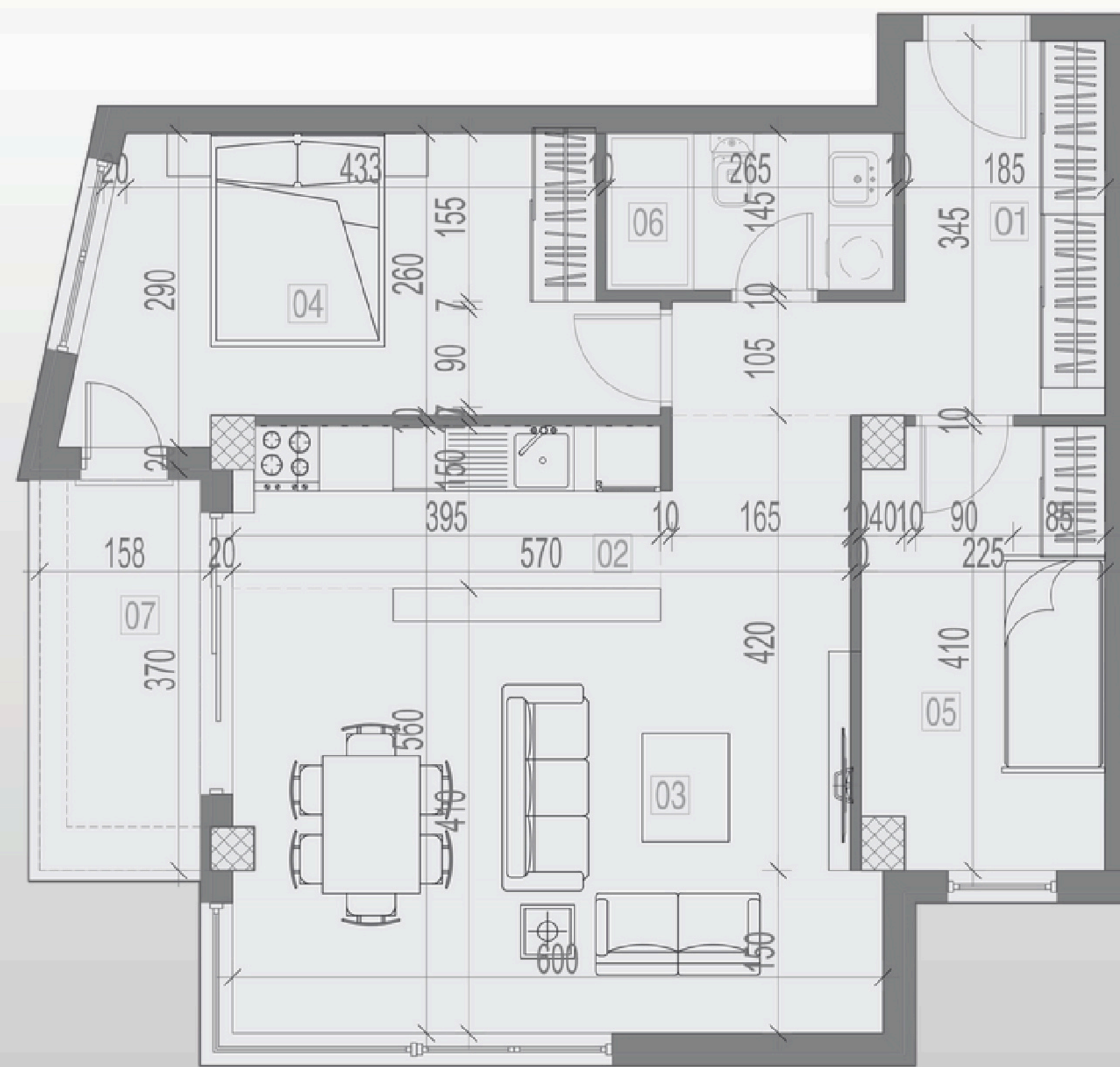


СТАН 8/13 - 72 М2

КАТ 1/2



1. Влез - 9м²
2. Кујна - 6м²
3. Трпезарија и боравок - 26м²
4. Спална соба - 13м²
5. Еднокреветна соба - 9м²
6. Бања - 4м²
7. Балкон - 5м²

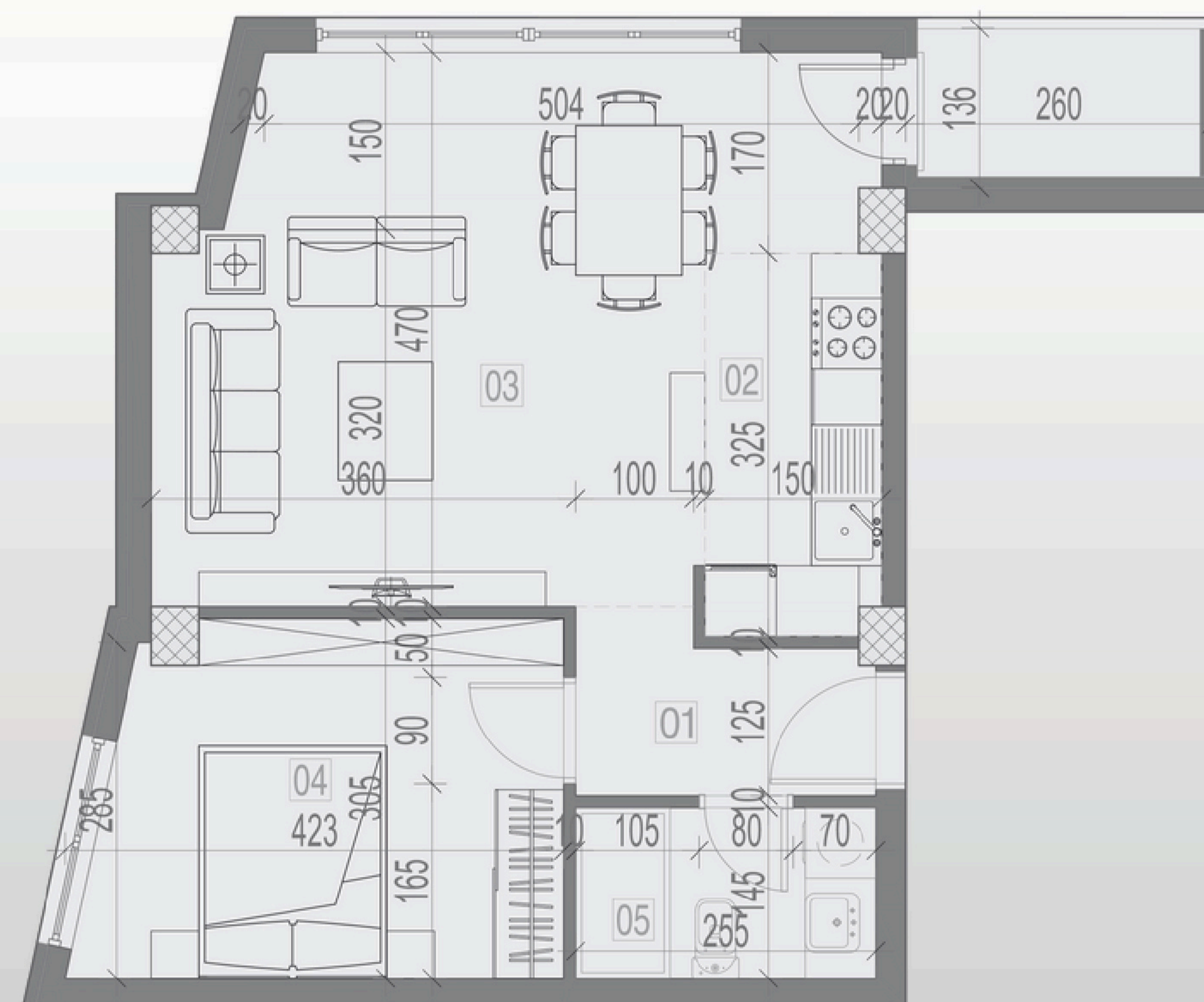


СТАН 9/14 - 50 М2

КАТ 1/2



1. Влез - 3м²
2. Кујна - 5м²
3. Трпезарија и боравок - 23м²
4. Спална соба - 12м²
5. Бања - 4м²
6. Балкон - 3м²

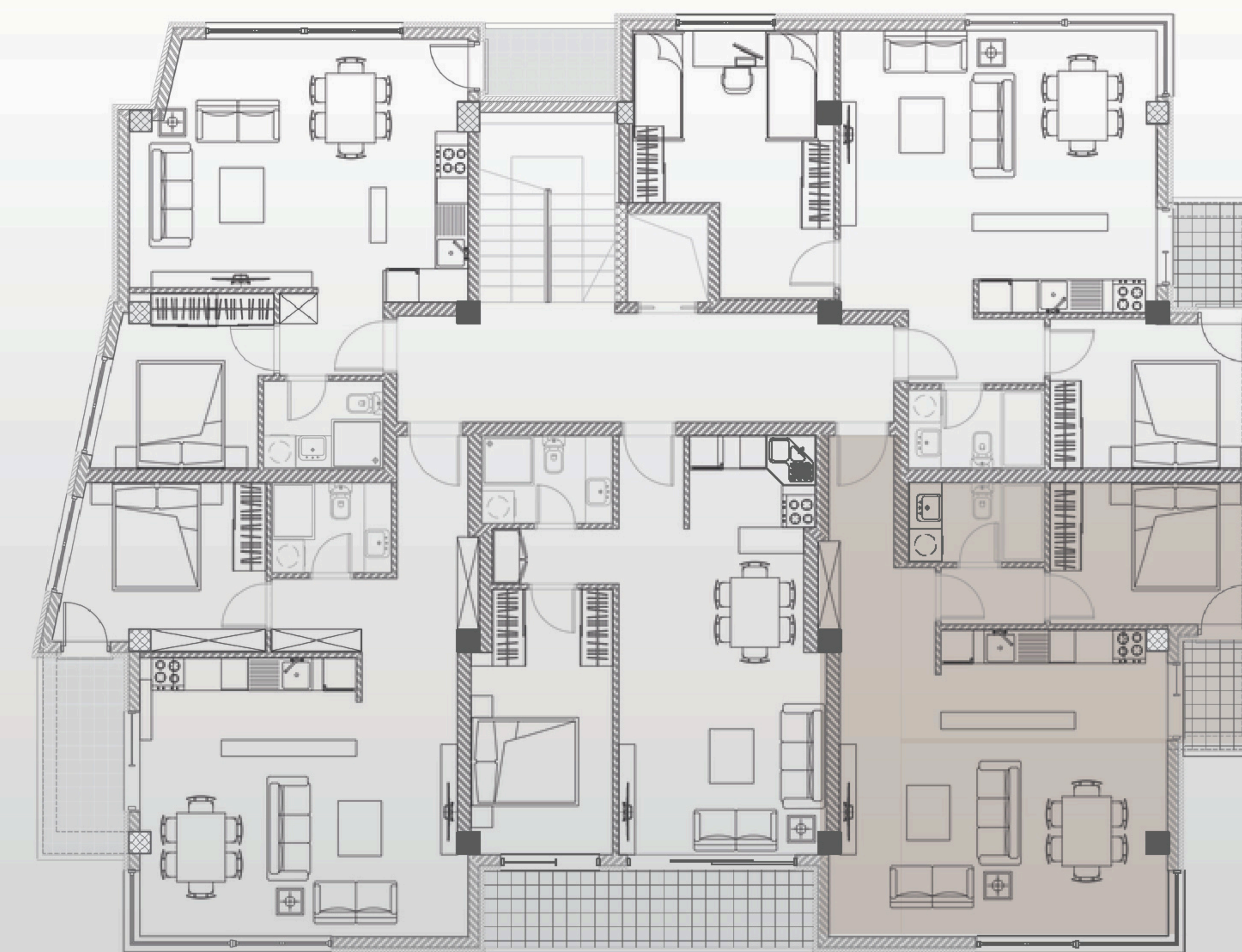
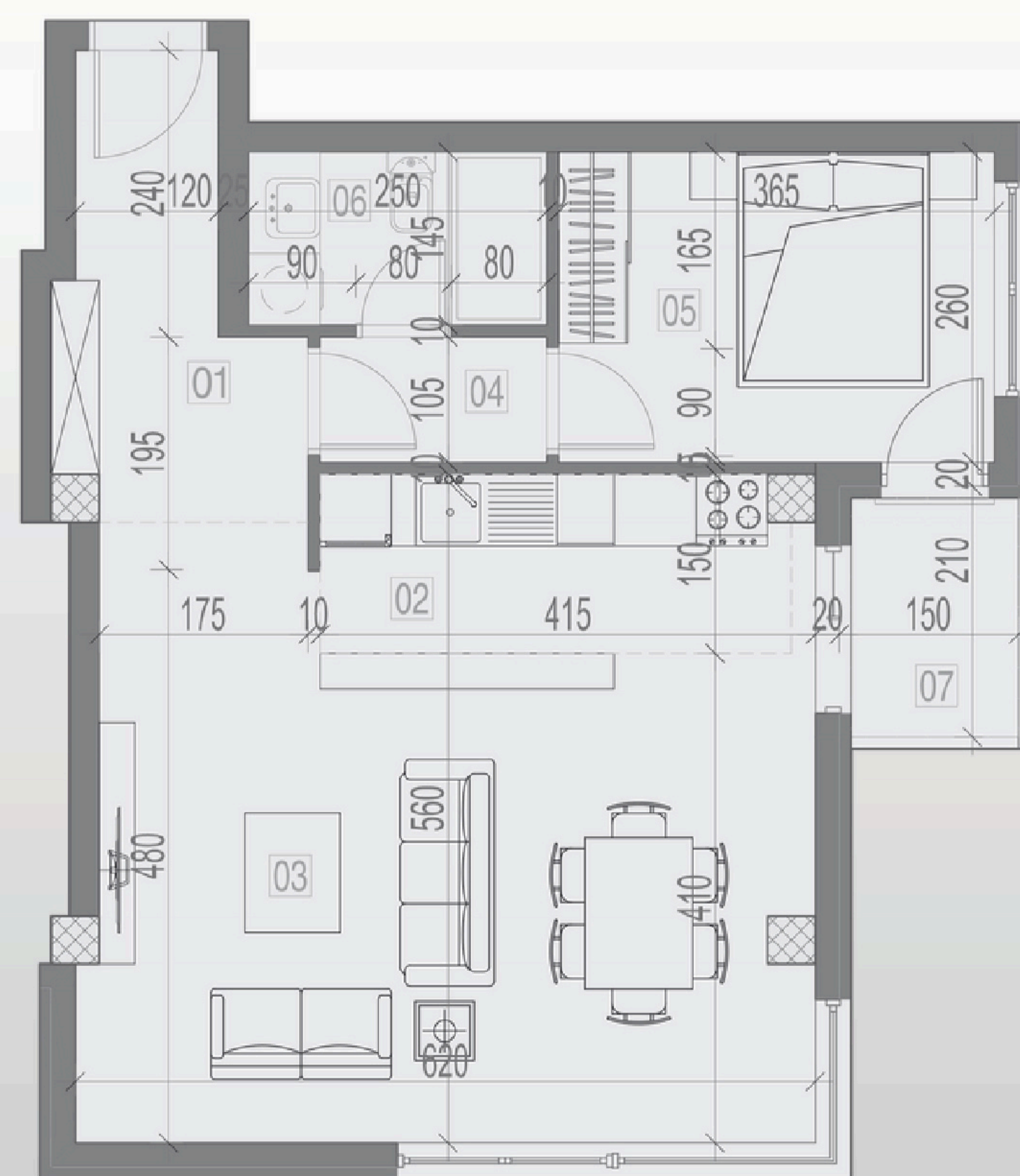


СТАН 16 - 57 М2

КАТ 3



1. Влез - 6м2
2. Кујна - 6м2
3. Трпезарија и боравок - 27м2
4. Дегажман - 2м2
5. Спална - 10м2
6. Бања - 3.5м3
7. Балкон - 3м2

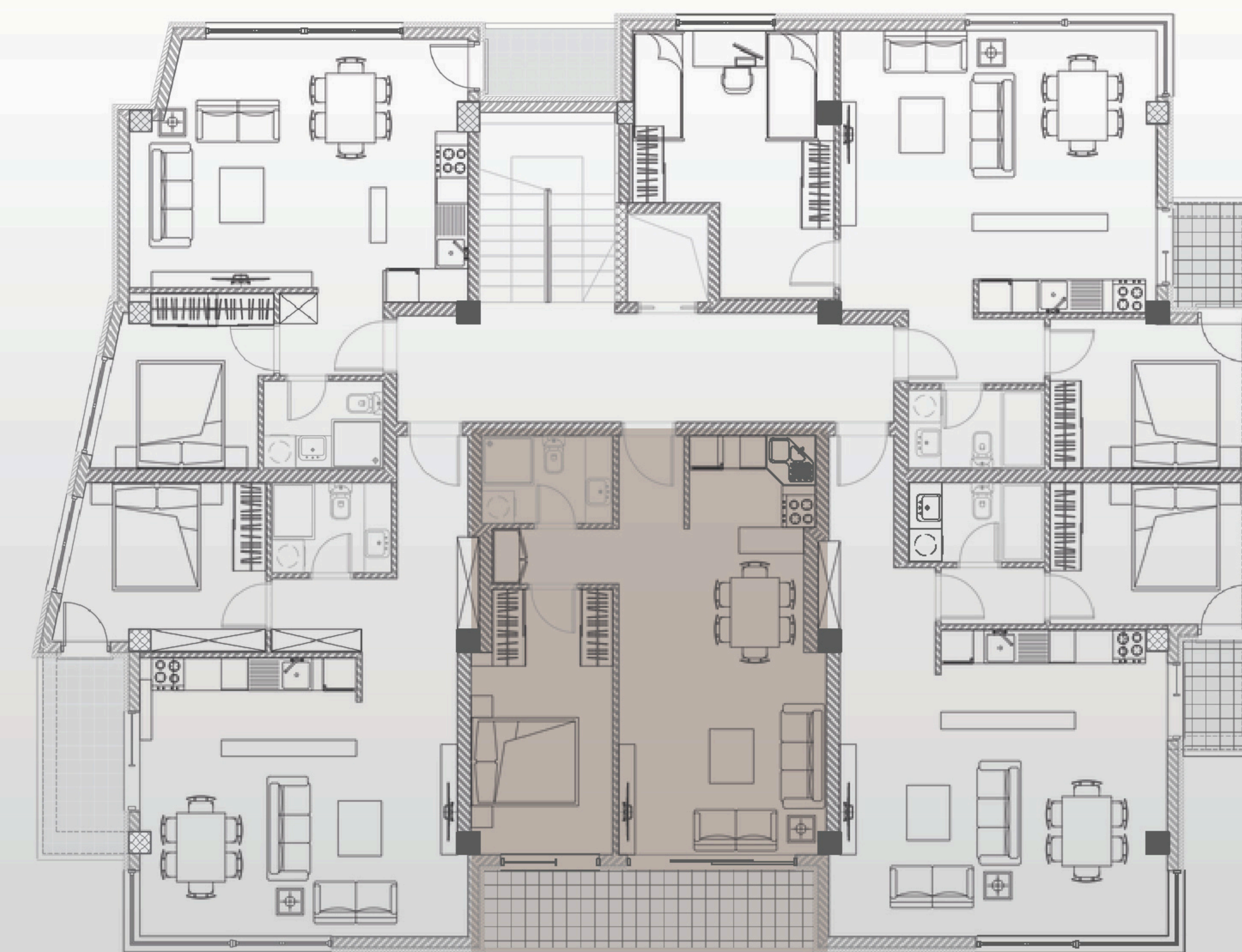
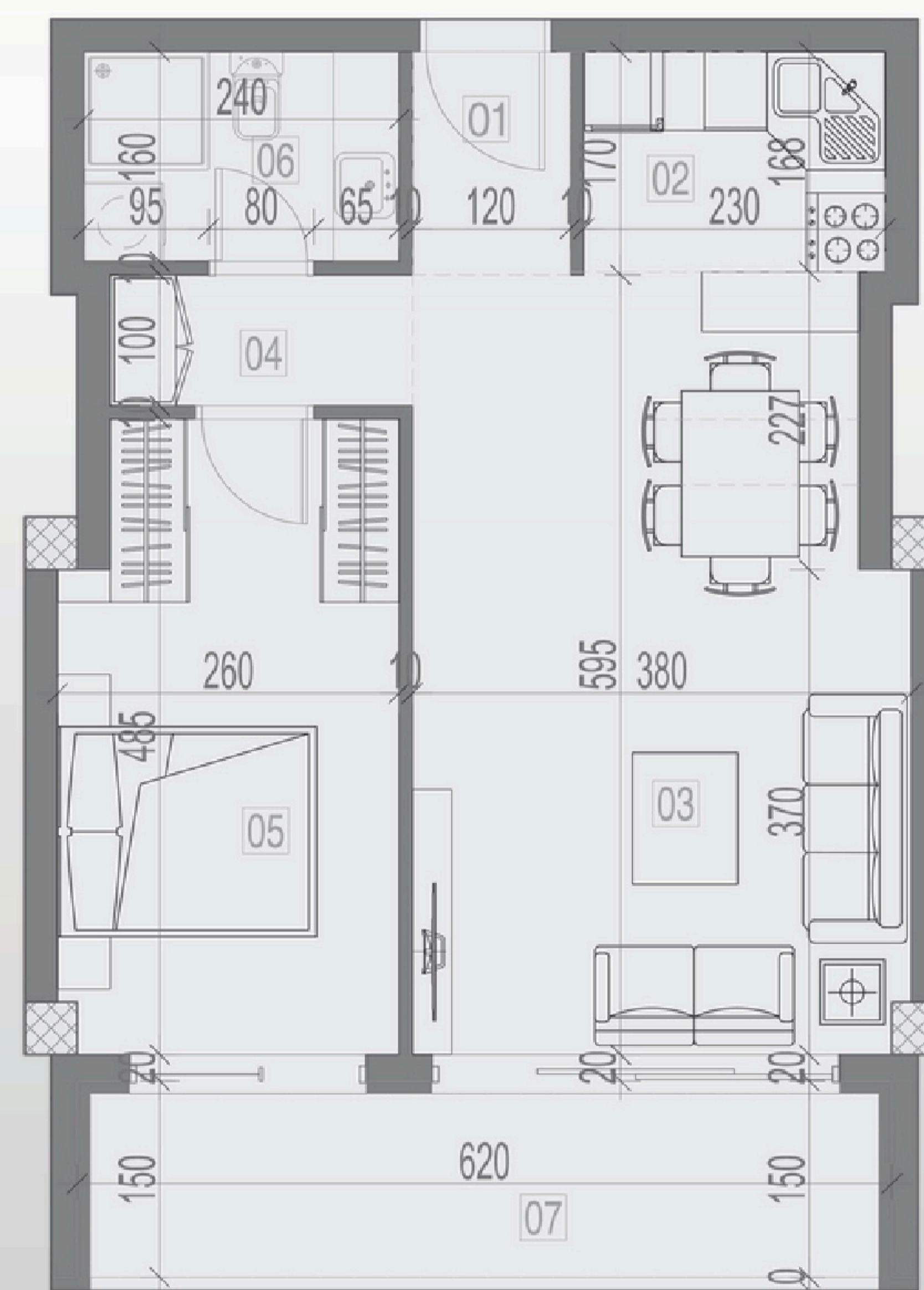


СТАН 17 - 54 М2

КАТ 3



1. Влез - 2м2
2. Кујна - 4м2
3. Трпезарија и боравок - 22м2
4. Дегажман - 2м2
5. Спална соба - 12м2
6. Бања - 4м2
7. Балкол - 8м2

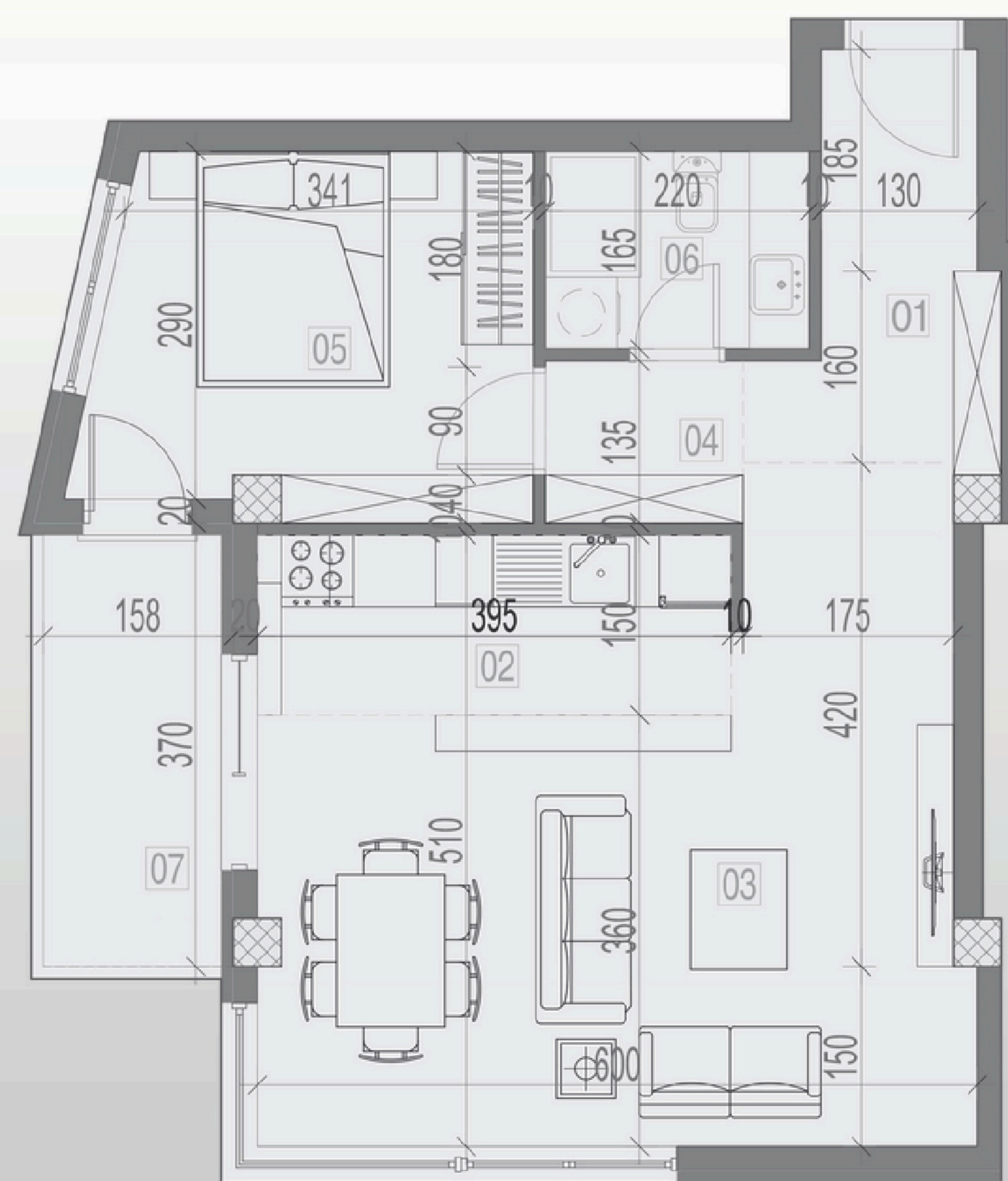


СТАН 18 - 58 М2

КАТ 3



1. Влез -5м2
2. Кујна -6м2
3. Трпезарија и боравок -25м2
4. Дегажман - 2м2
5. Спална соба - 11м2
6. Бања - 4м2
7. Балкон - 5м2

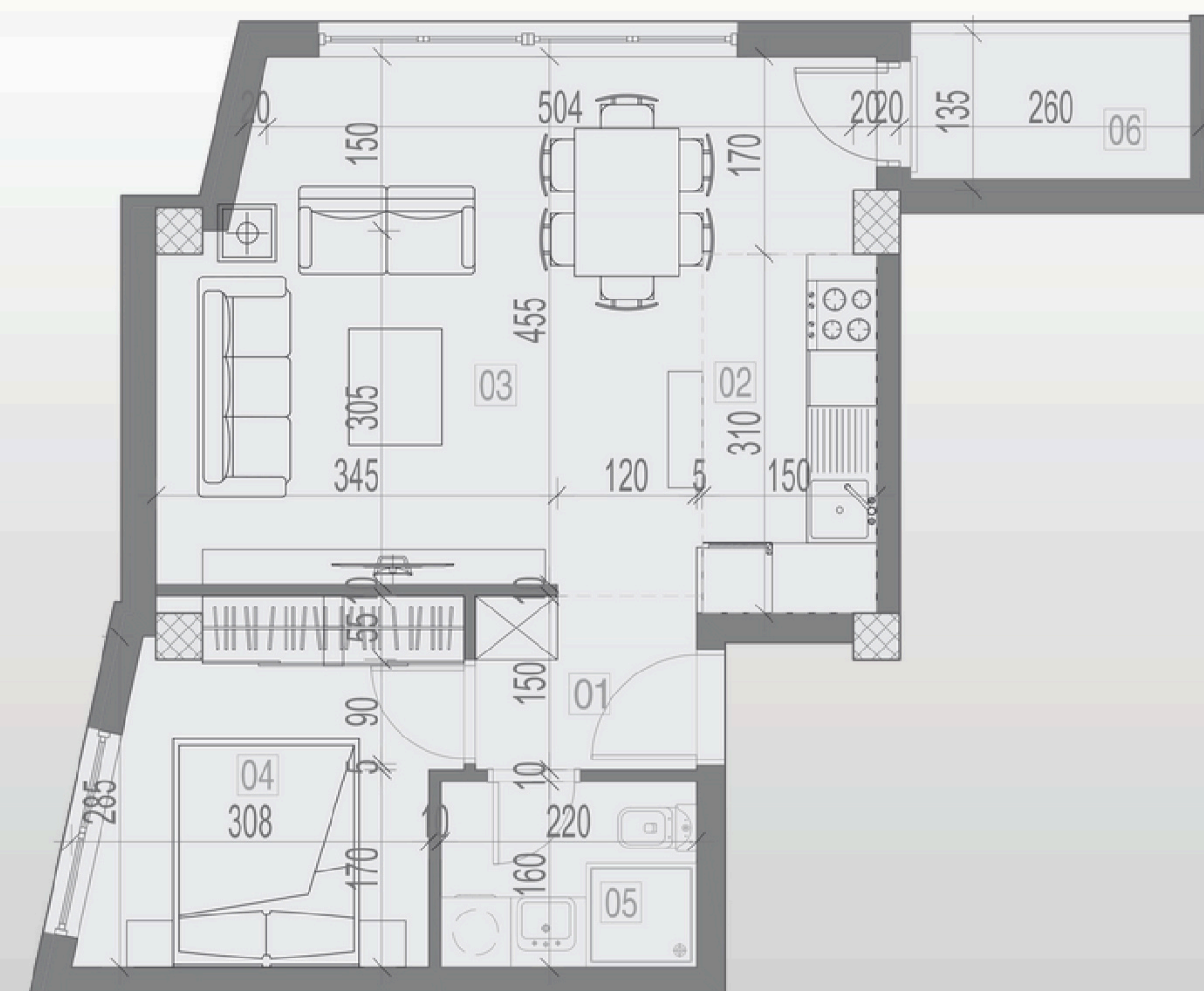


СТАН 19 - 46 М2

КАТ 3



1. Влез - 3м²
2. Кујна - 5м²
3. Трпезарија и боравок - 22.5м²
4. Спална соба - 9м²
5. Бања - 3.5м²
6. Балкон - 3м²

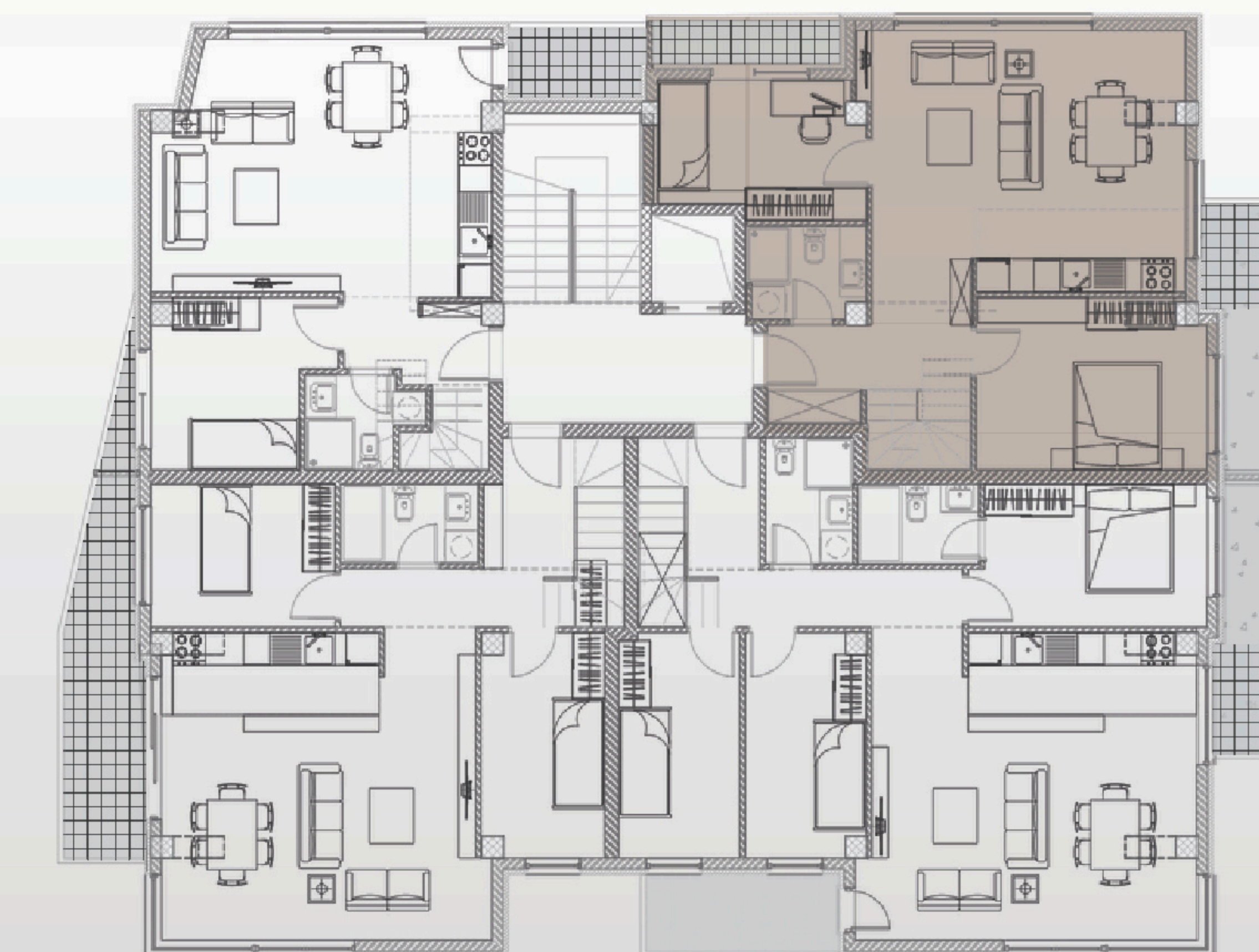
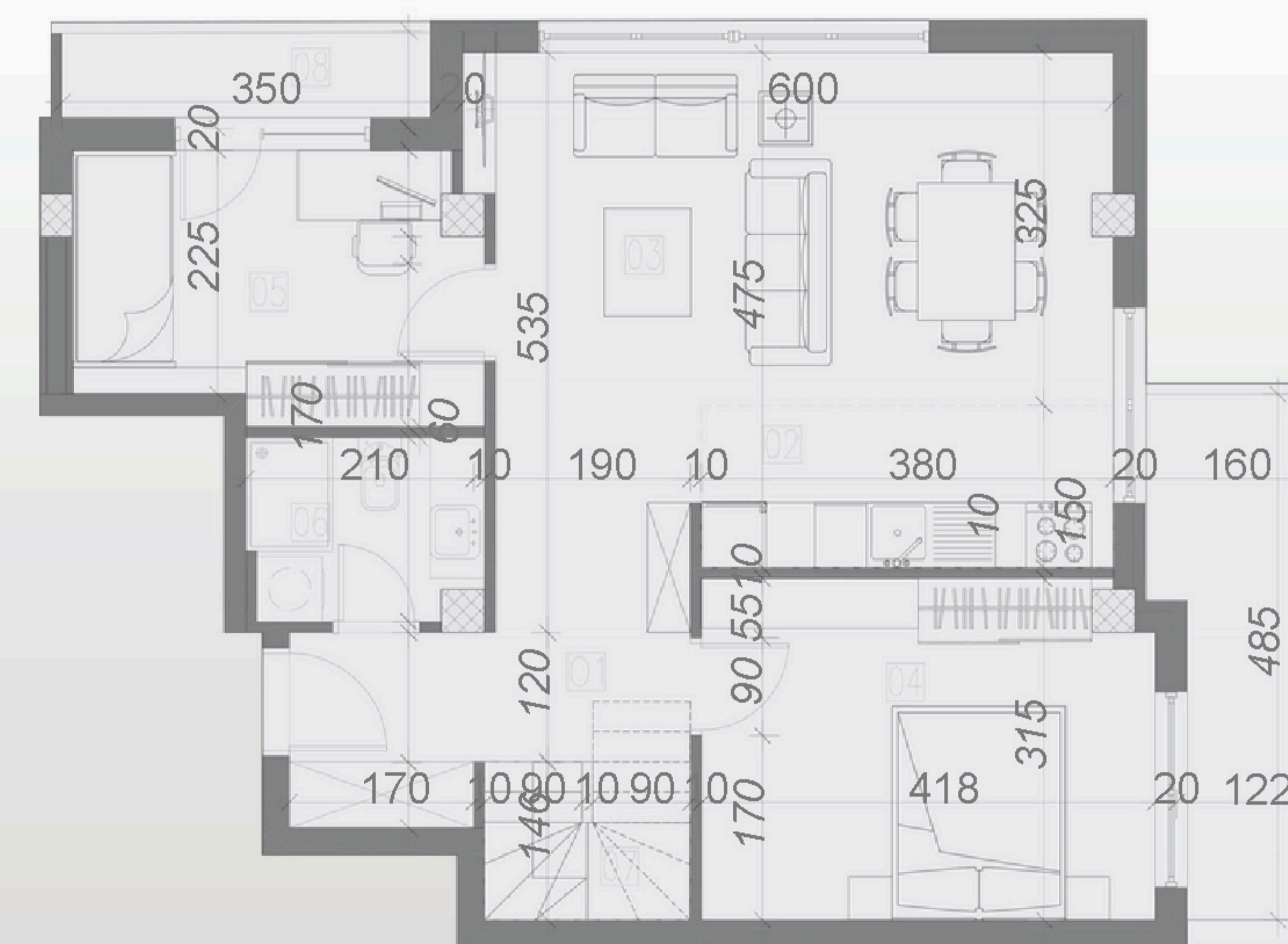


СТАН 20 - 65+48 М2

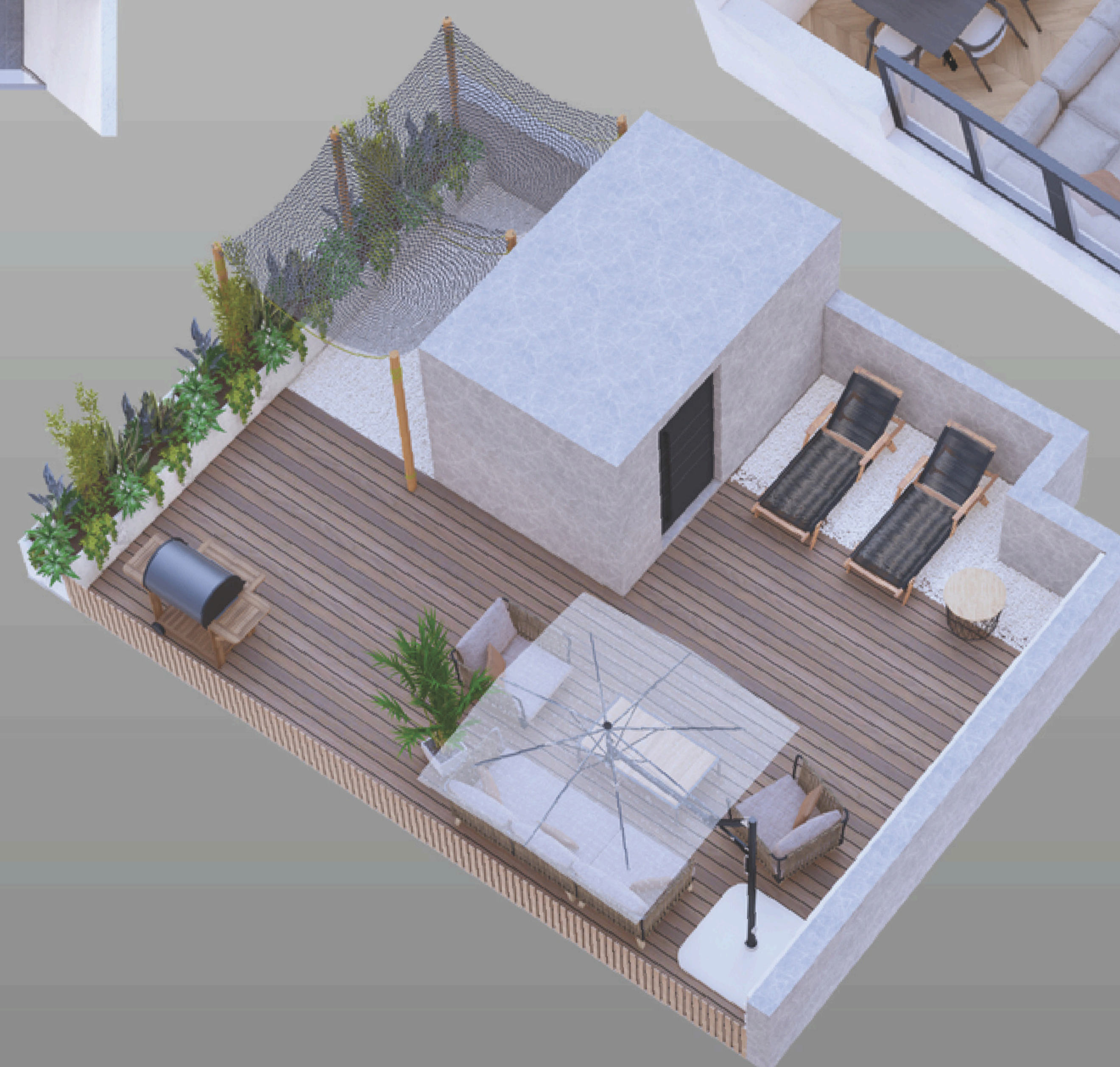
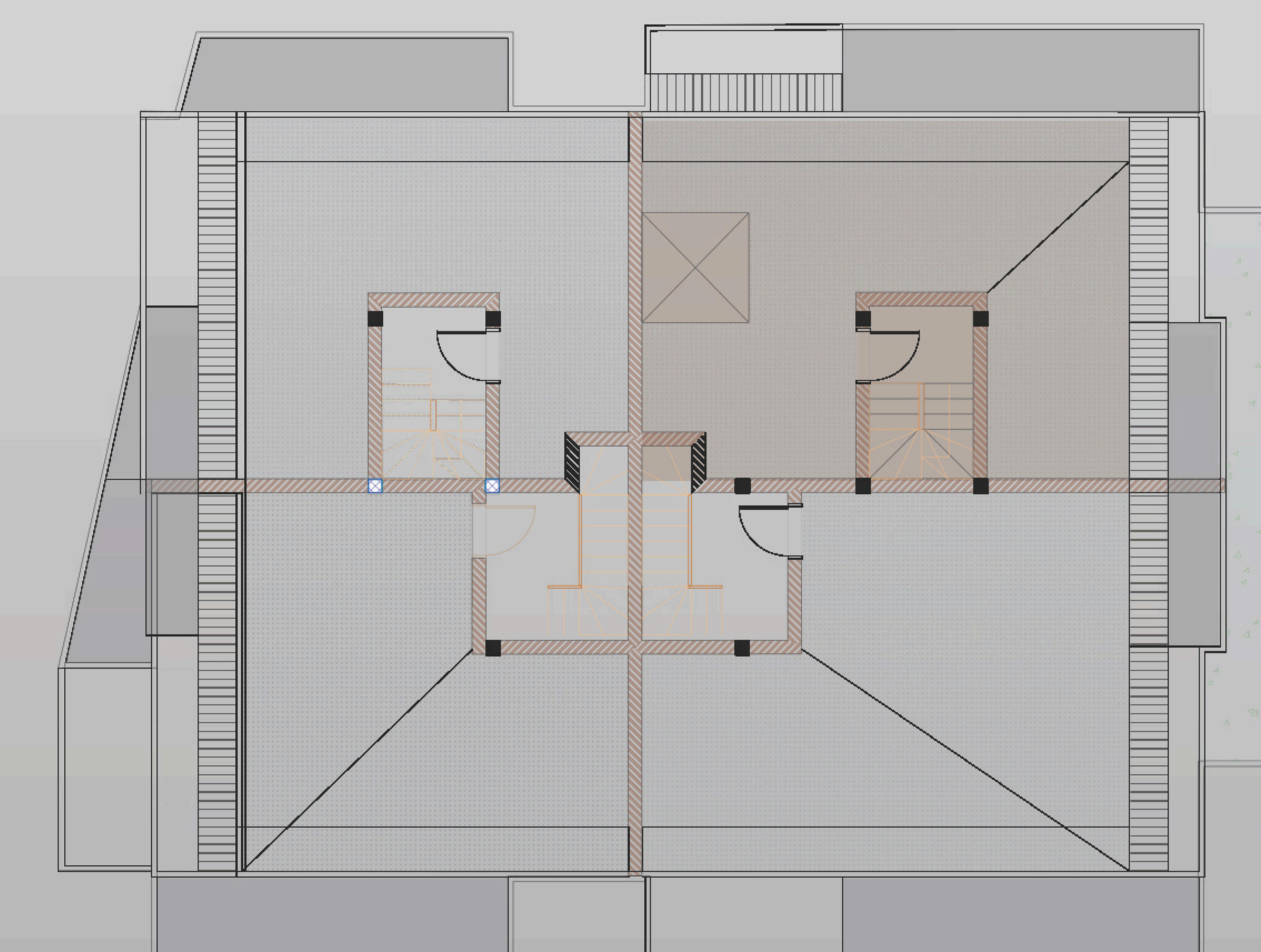
ПОТКРОВЈЕ



1. Влез - 6м²
2. Кујна - 6м²
3. Трпезарија и боравок - 22м²
4. Спална соба - 13м²
5. Еднокреветна соба - 9м²
6. Бања - 3.5м²
7. Вертикални комуникации - 3м²
8. Балкон - 3м²



КРОВНА ТЕРАСА - 48М²

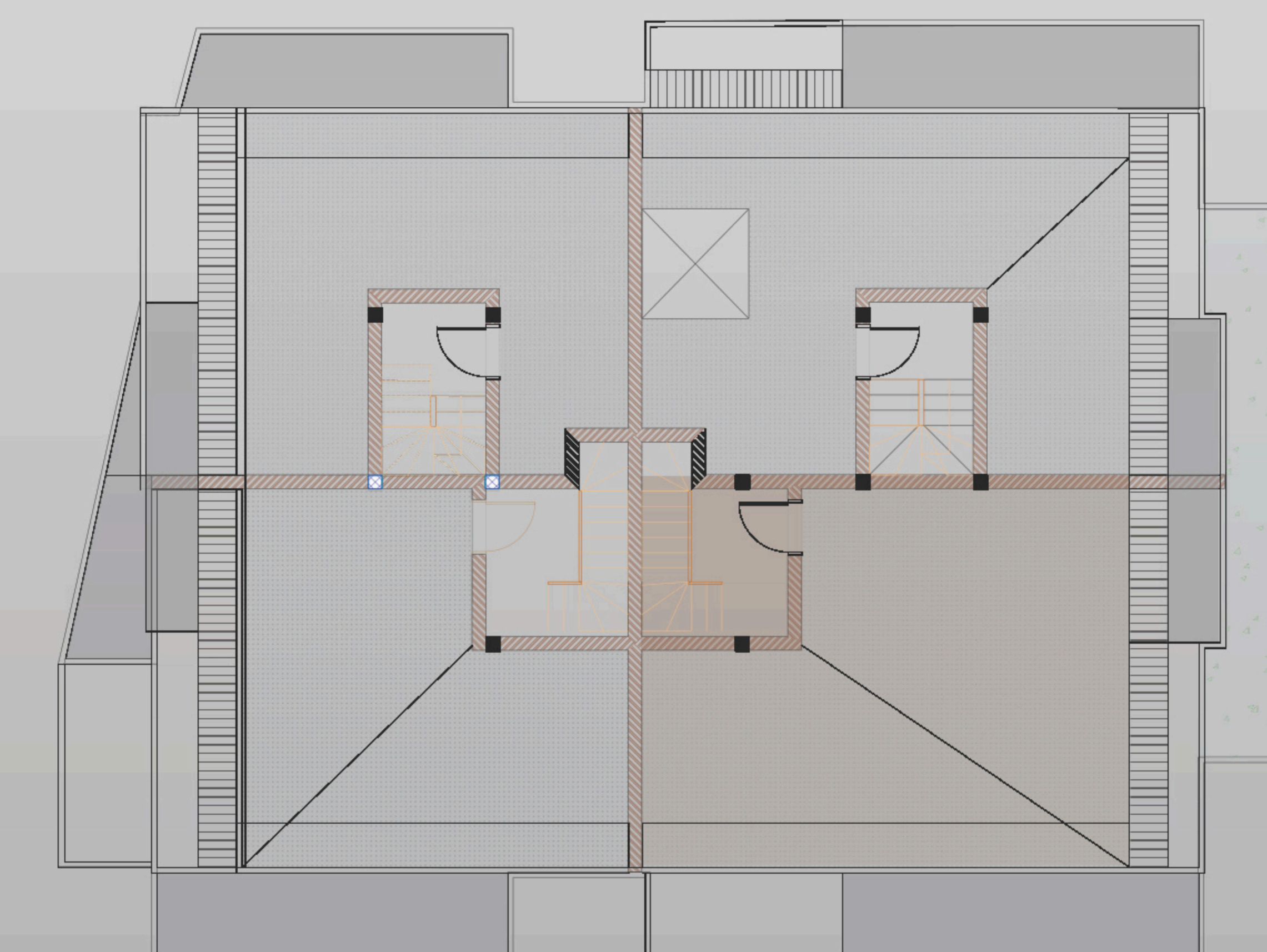
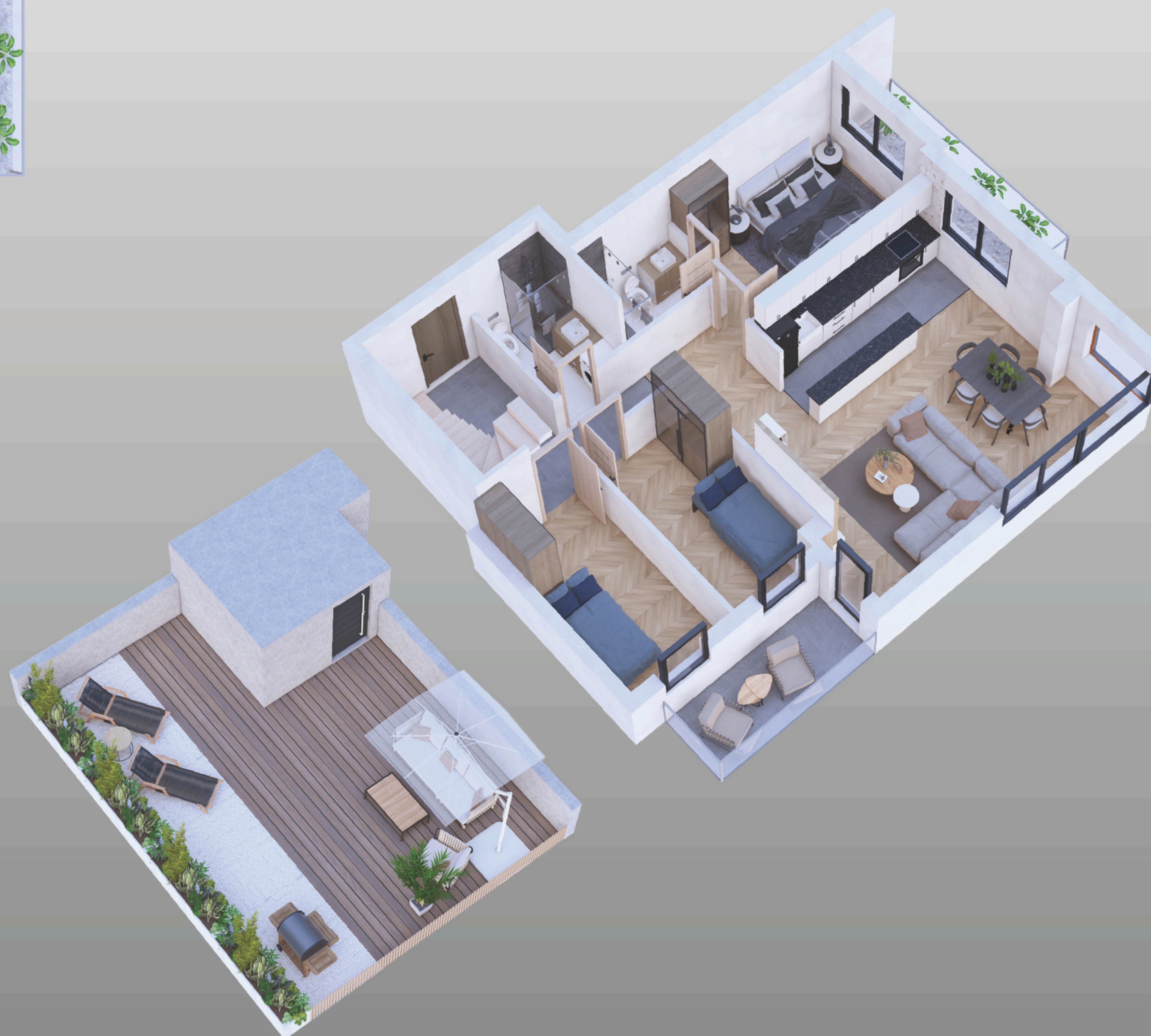
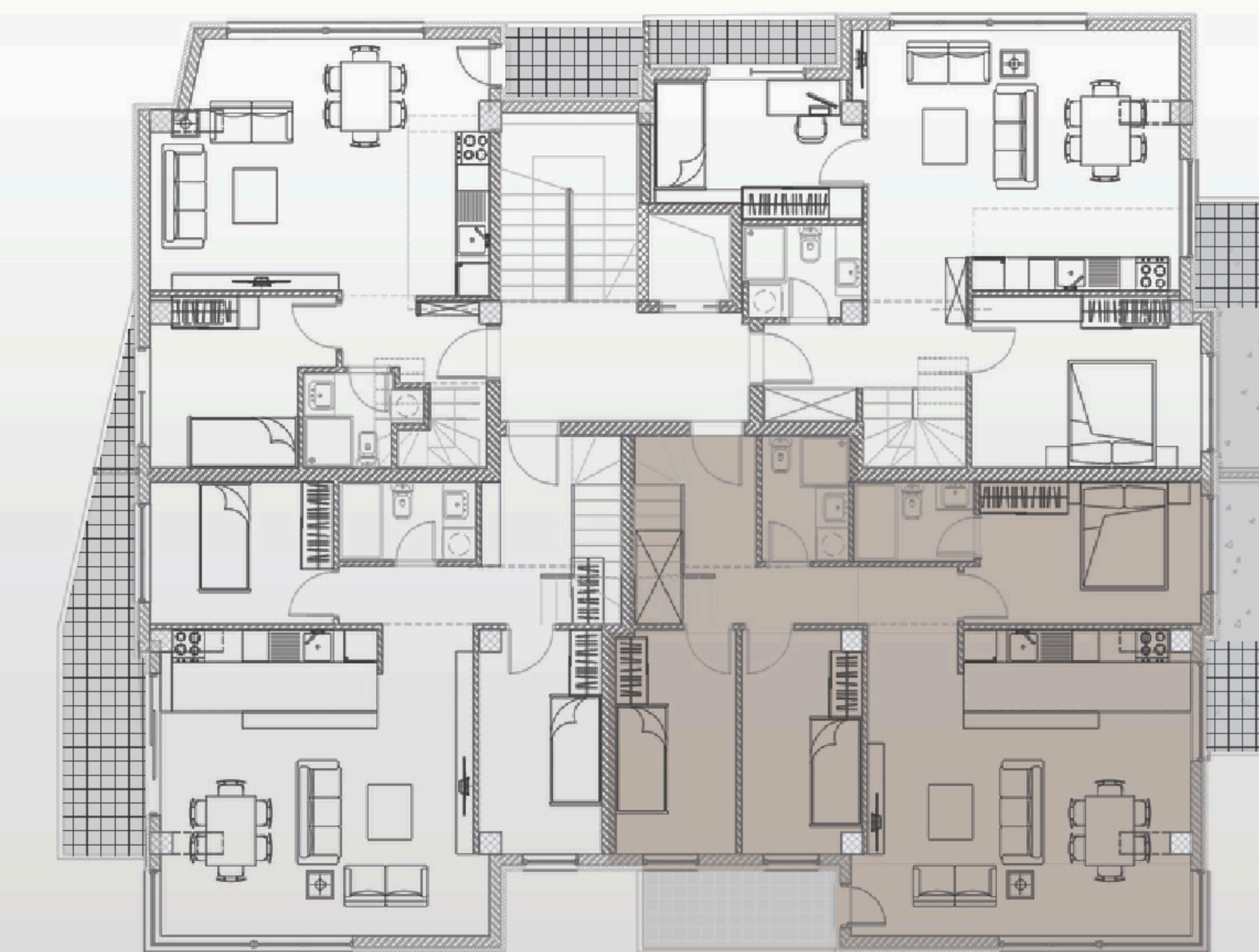
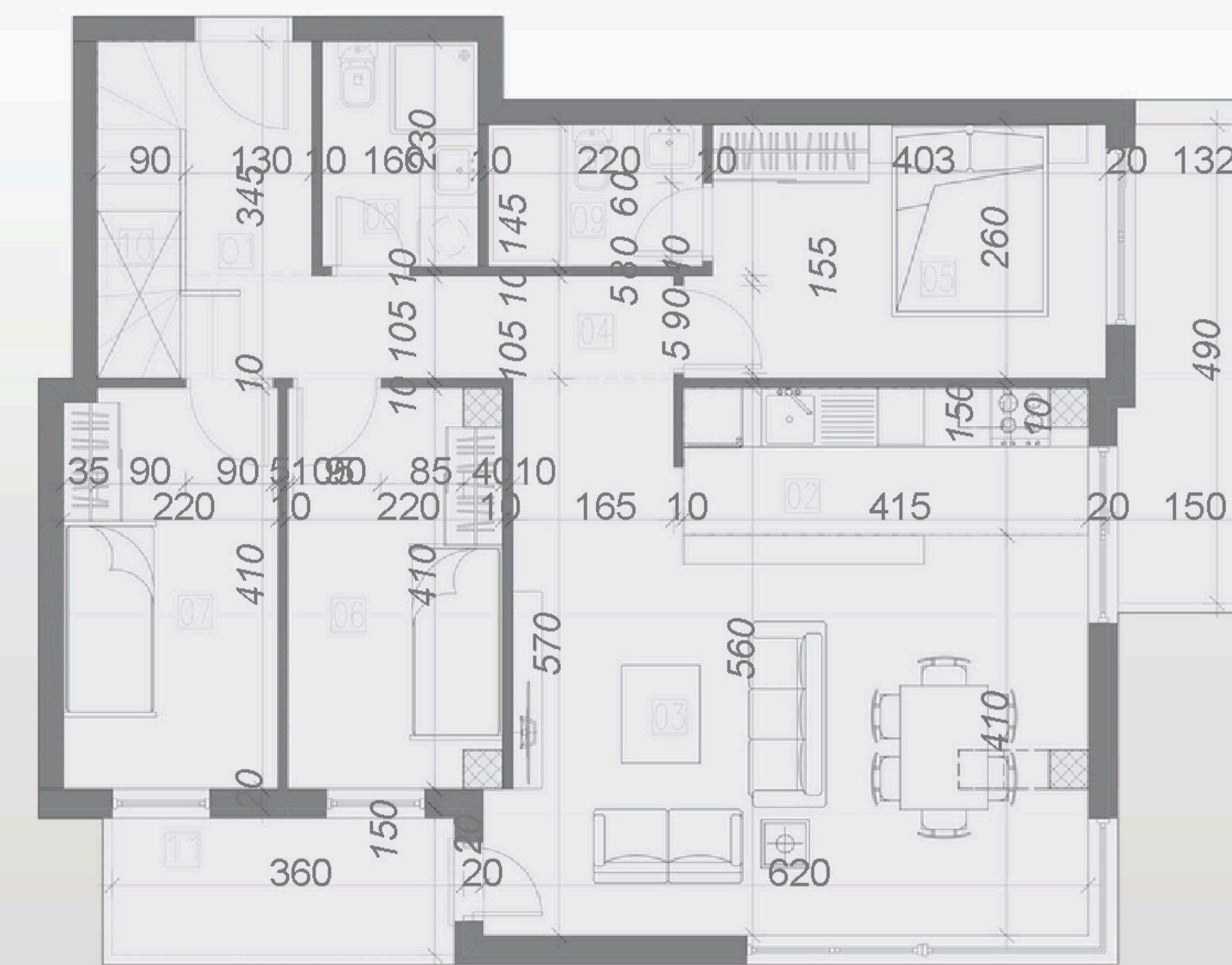


СТАН 21 - 85+58 М2

ПОТКРОВЈЕ



1. Влез - 3м²
2. Кујна - 6м²
3. Трpezарија и боравок - 27м²
4. Дегажман - 5м²
5. Спална соба - 11м²
6. Еднокреветна соба - 9м²
7. Еднокреветна соба - 9м²
8. Бања - 4м²
9. Бања - 3м²
10. Вертикални комуникации - 3м²
11. Балкон - 5м²



КРОВНА ТЕРАСА - 58М²

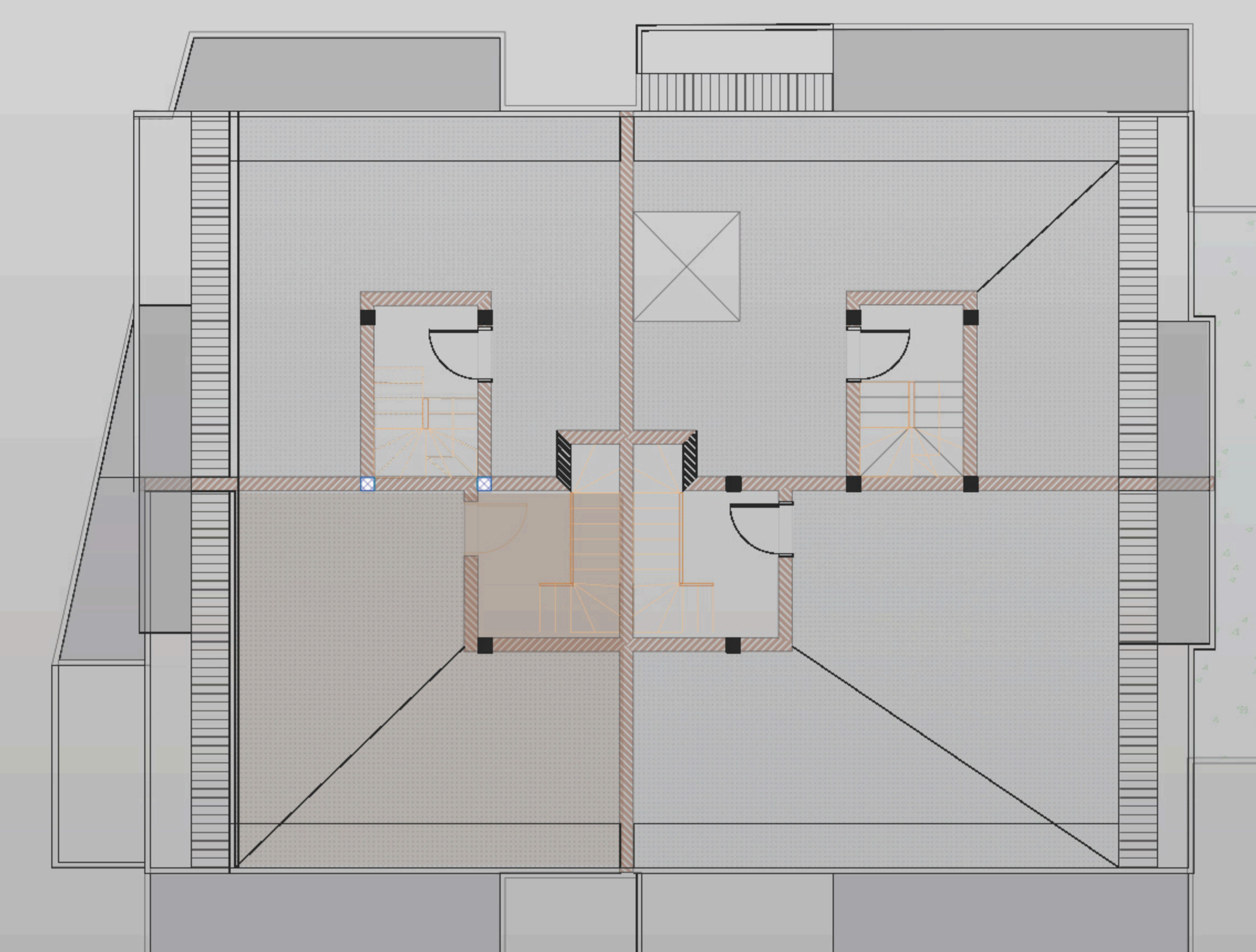
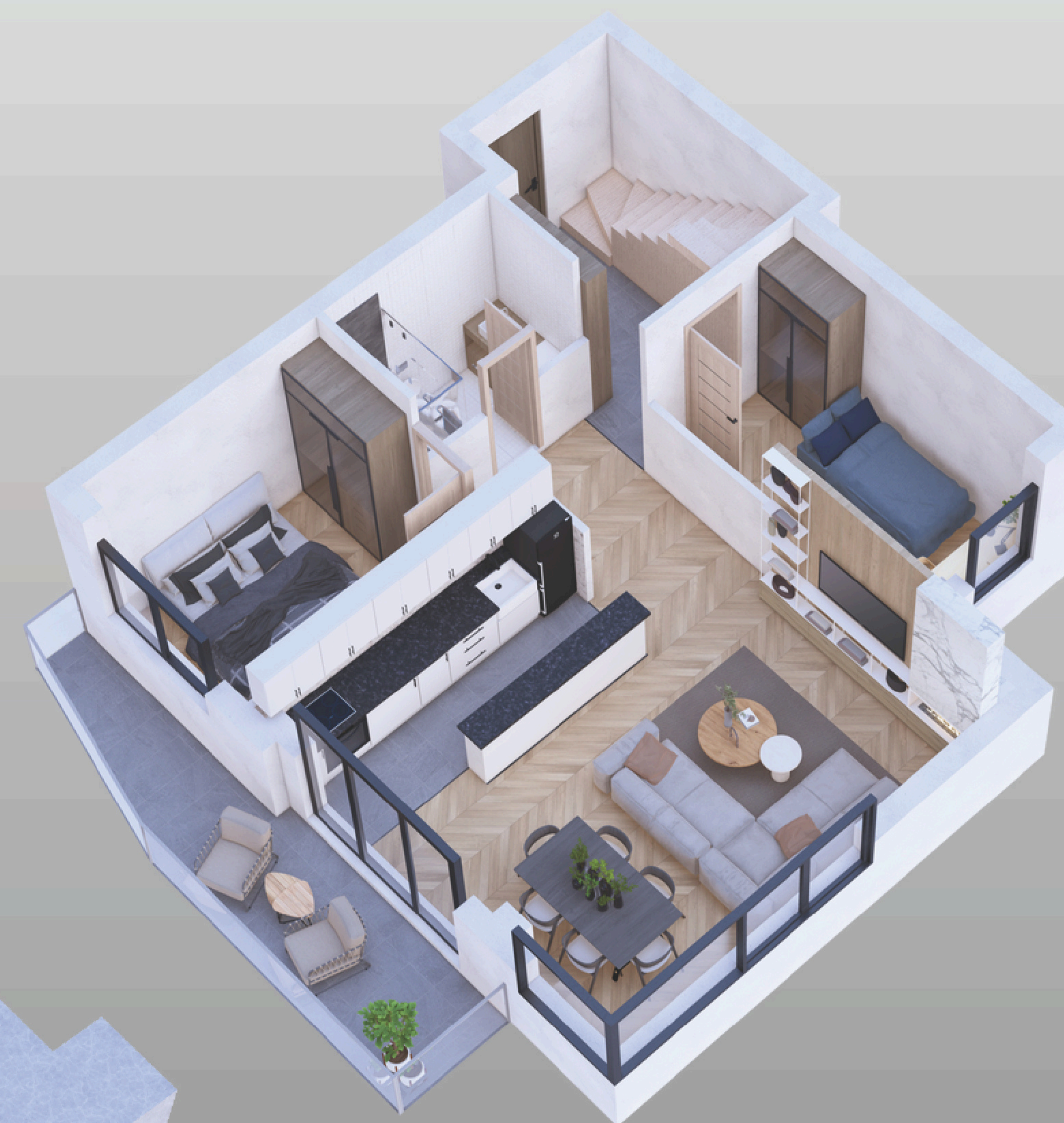
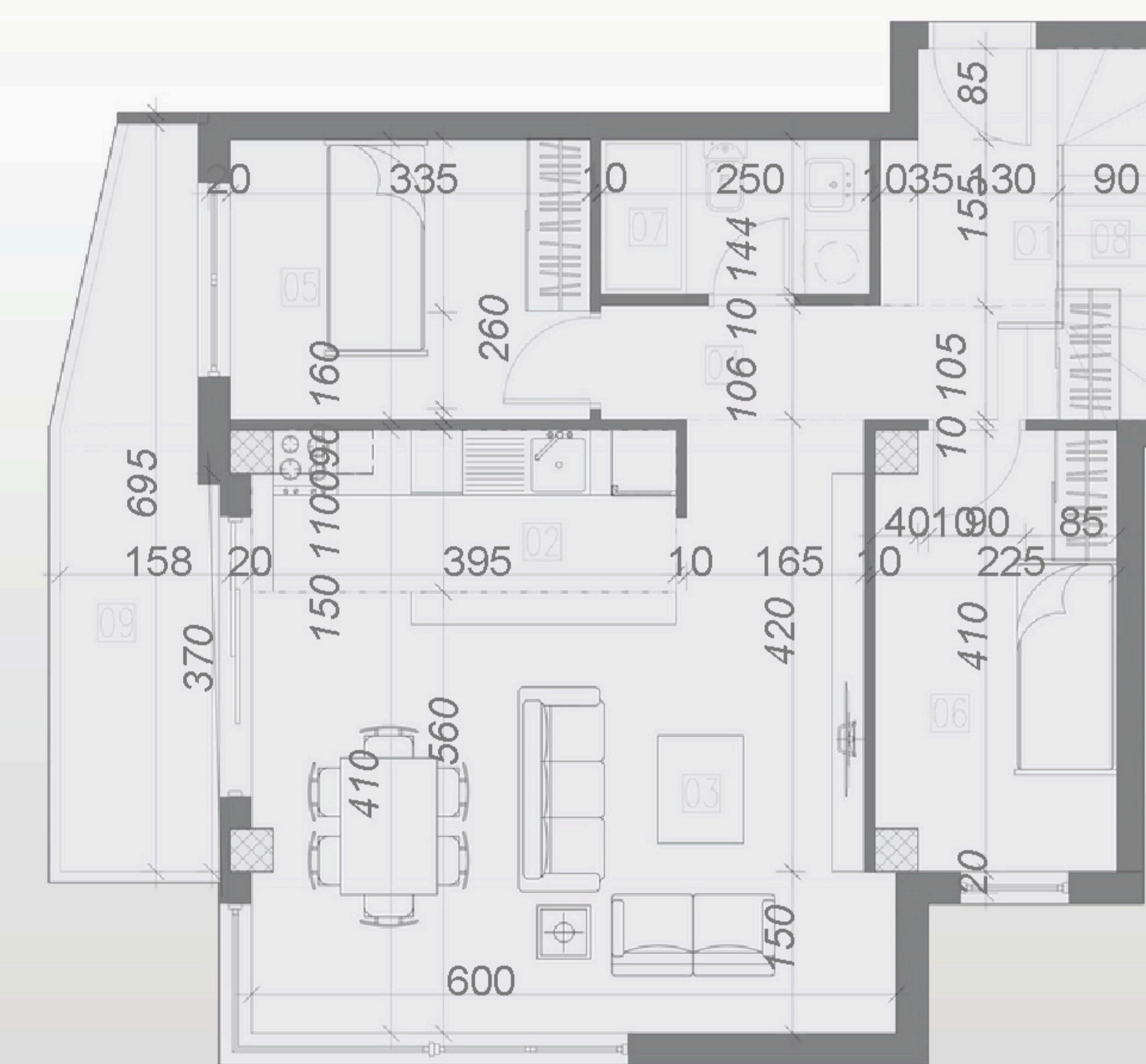
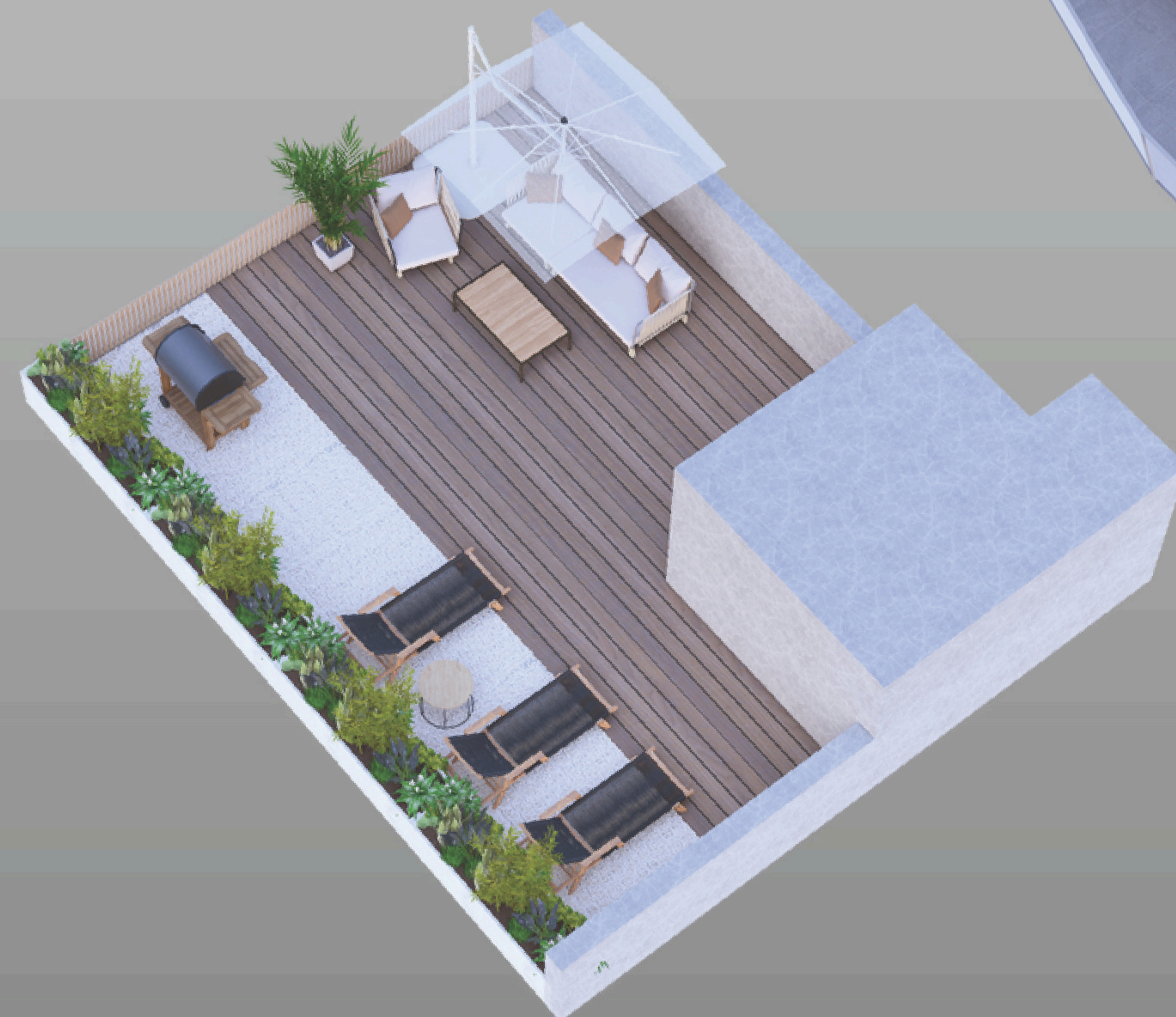


СТАН 22 - 74+45 М2

ПОТКРОВЈЕ



1. Влез - 4м²
2. Кујна - 6м²
3. Трпезарија и боравок - 26м²
4. Дегажман - 4м²
5. Спална соба - 9м²
6. Еднокреветна соба - 9м²
7. Бања - 4м²
8. Вертикални комуникации - 3м²
9. Балкон - 9м²



КРОВНА ТЕРАСА - 45М²

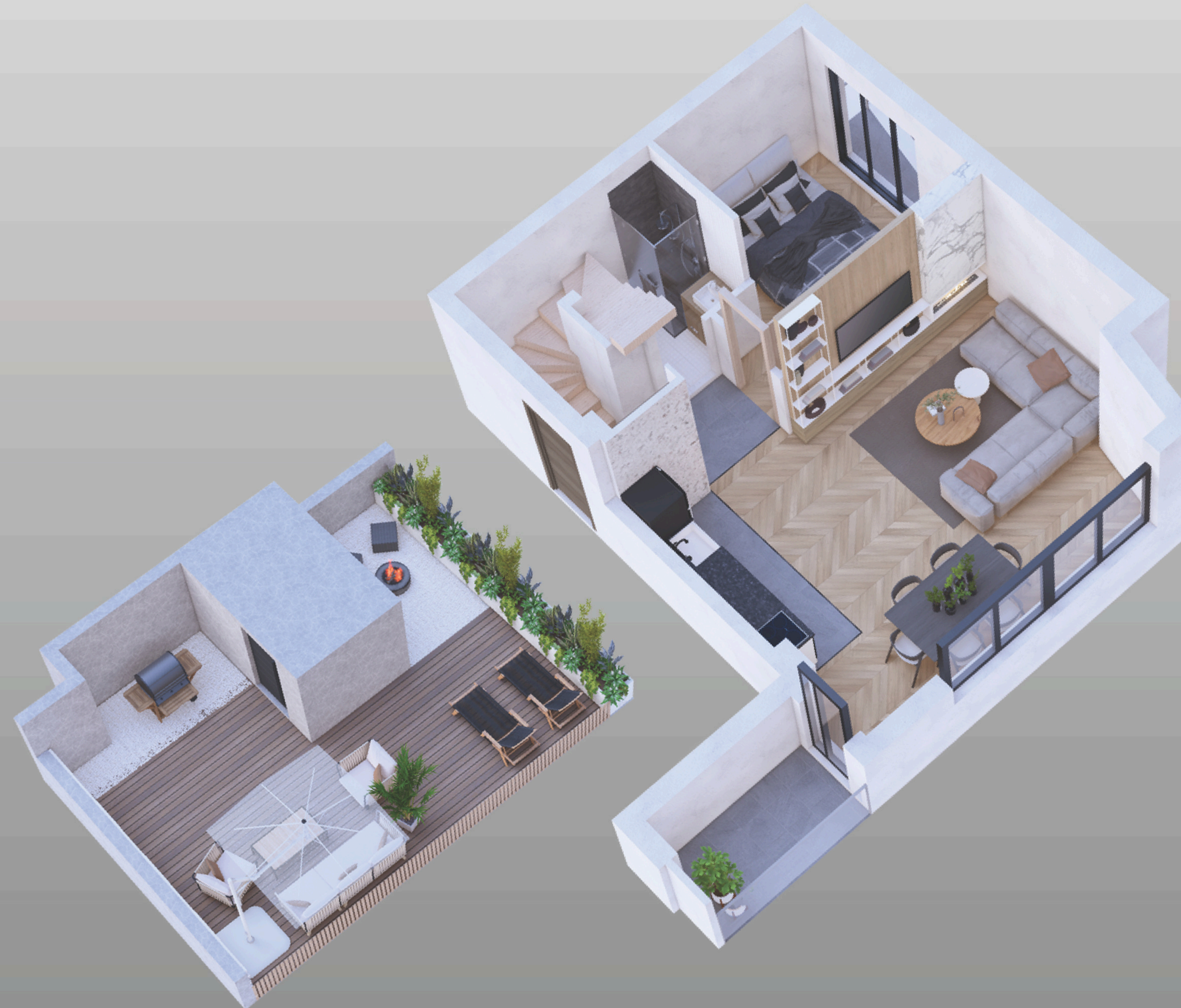
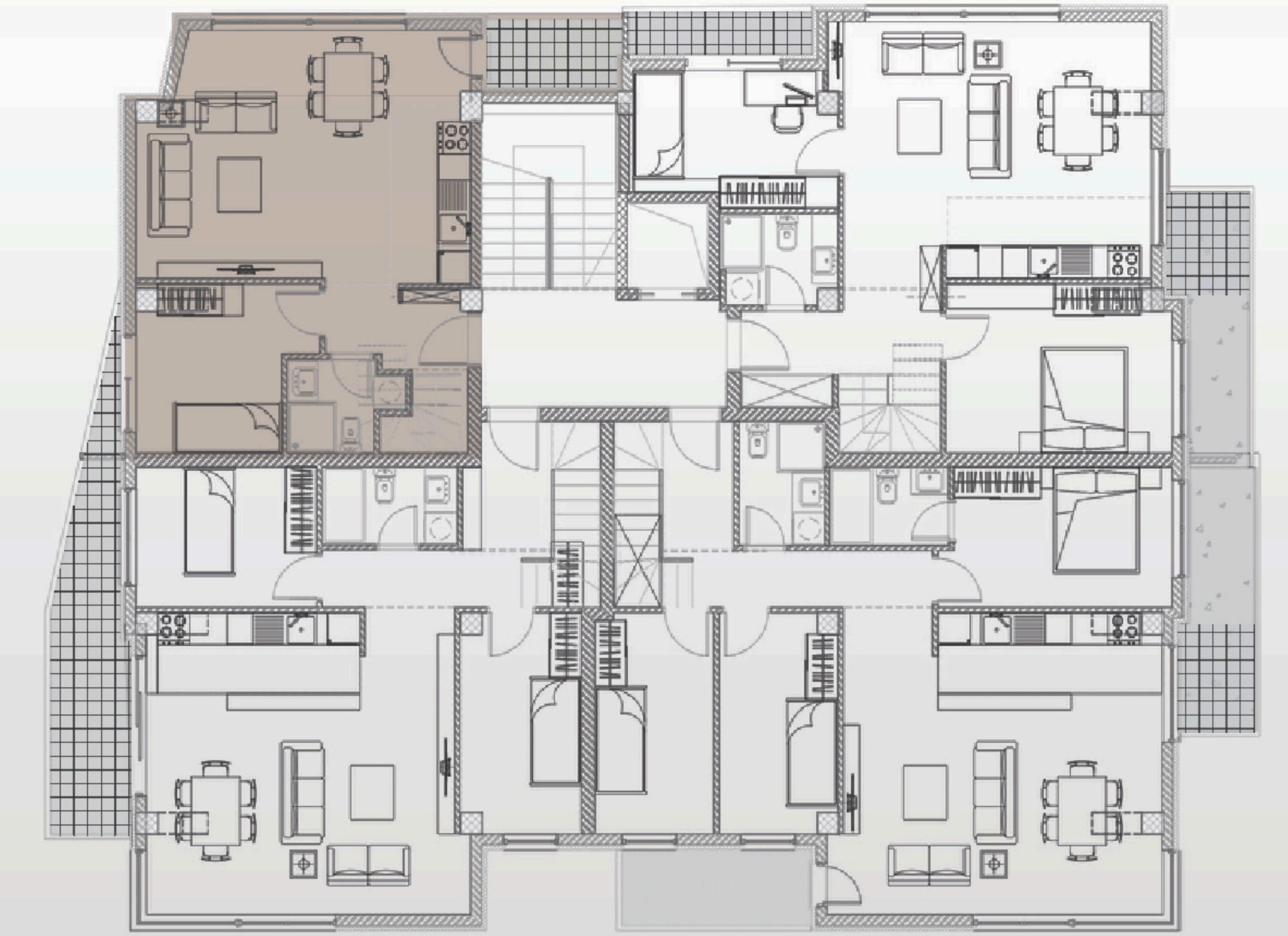
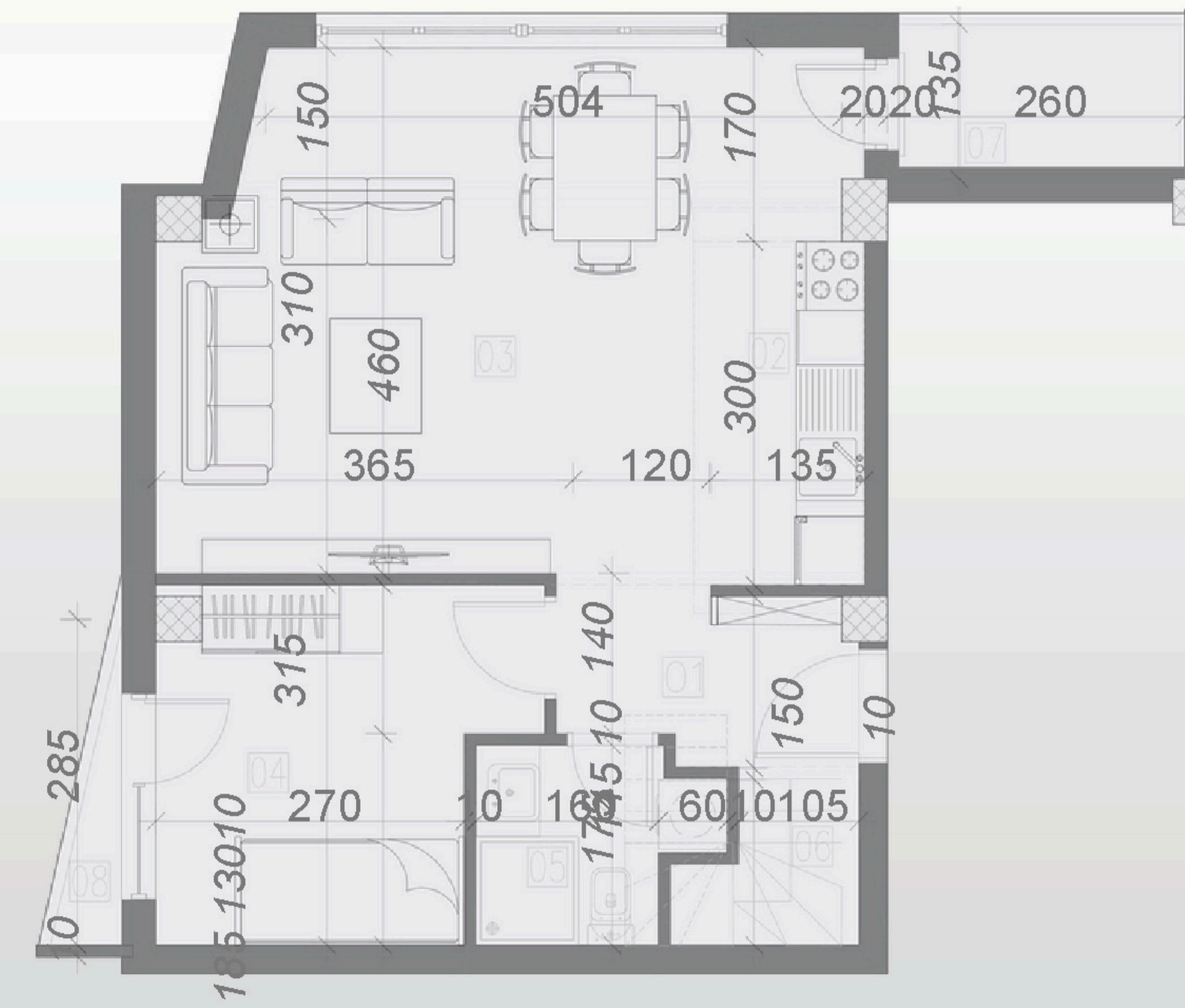


СТАН 23 - 50+40 М2

ПОТКРОВЈЕ



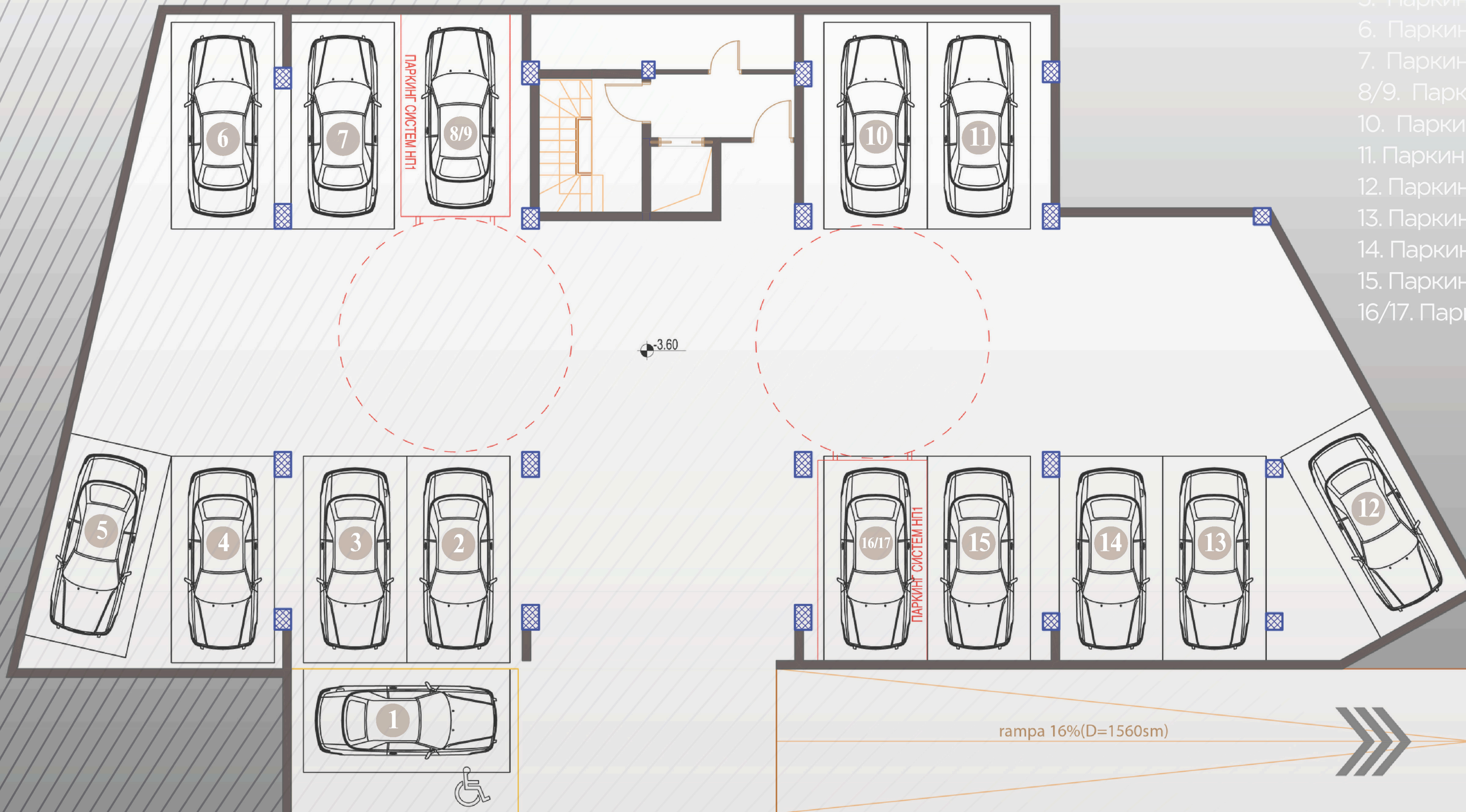
1. Влез - 4м²
2. Кујна - 5м²
3. Трпезарија и боравок - 22м²
4. Спална соба - 10м²
5. Бања - 3м²
6. Вертикални комуникации - 2м²
7. Балкон - 3м²
8. Валкон - 1м²



КРОВА ТЕРАСА - 45М²



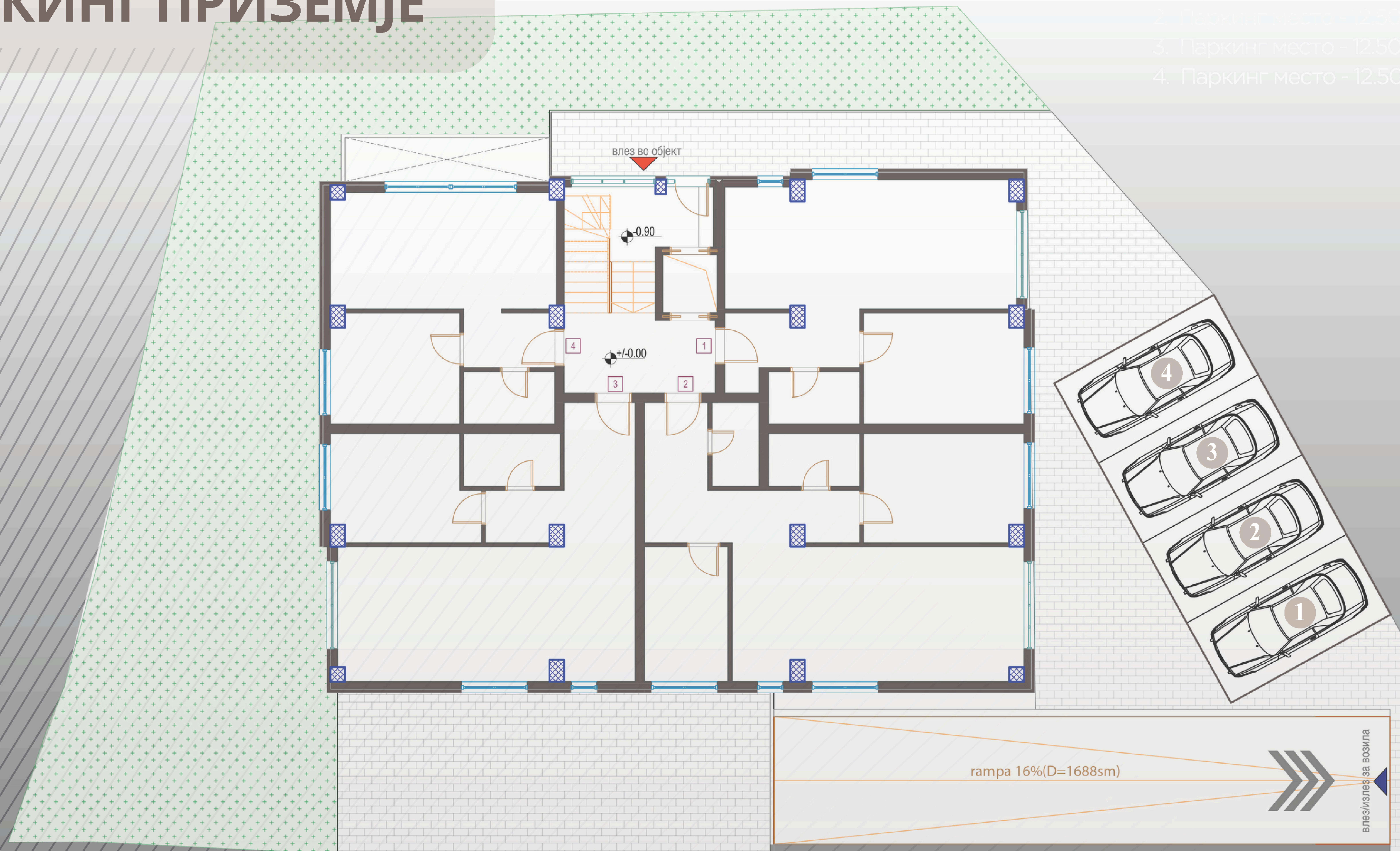
ПАРКИНГ ПОДРУМ-1



1. Паркинг место - 12.50м²
2. Паркинг место - 12.50м²
3. Паркинг место - 12.50м²
4. Паркинг место - 12.50м²
5. Паркинг место - 12.50м²
6. Паркинг место - 12.50м²
7. Паркинг место - 12.50м²
- 8/9. Паркинг место - 12.50м²
10. Паркинг место - 12.50м²
11. Паркинг место - 12.50м²
12. Паркинг место - 12.50м²
13. Паркинг место - 12.50м²
14. Паркинг место - 12.50м²
15. Паркинг место - 12.50м²
- 16/17. Паркинг место - 12.50м²

ПАРКИНГ ПРИЗЕМЈЕ

- 1. Паркинг место - 12.50m²
- 2. Паркинг место - 12.50m²
- 3. Паркинг место - 12.50m²
- 4. Паркинг место - 12.50m²



ЕМКОН Инвестмент ДООЕЛ Скопје

 +389 78500666

 Prodazba@emkoninvestment.mk



КОНТАКТ

ЕМКОН Инвестмент ДООЕЛ Скопје
Ул. Тодор Александров бр.89/27 Скопје
Телефонски број: +38978500666
prodazba@emkoninvestment.mk